

新築(予約)

建築内容計画書(予約用)

次世代住宅ポイント事務局 宛

※ 新築(分譲)ポイント予約申請時に提出してください。

以下のとおり、次世代住宅ポイントの対象となる住宅であることを証明します。

令和 元年 6 月 3 日

建築工事の発注者

宅建業免許 国土交通大臣 (8) 第 (11××) 号
 () 知事自社で建築する場合は、以下をチェックし、
建築工事の請負者欄は記入不要 自社施工である

事業者名 株式会社 分譲不動産

株式会社
分譲不動産

代表者名 分譲 五郎

所在地 東京都品川区〇〇町4-4-4

電話 03 - 2333 - ××××

建築工事の請負者

建設業許可 国土交通大臣 (般24) 第 (21××) 号
 () 知事

事業者名 株式会社 マンション建設

株式会社
マンション
建設

代表者名 建設 八郎

所在地 東京都江東区〇〇町7-7-7

電話 03 - 5555 - ××××

◆ 本事業の申請にあたり、虚偽の申告または不正に加担した場合、
国の補助事業への申請が制限される場合があります。

■新築する住宅の情報

対象となる 住宅の所在地	〒 100 - 000× 東京 都 道 府 県 渋谷 市 区 町 村	
	〇〇町1000番 建物名または号棟 〇〇〇マンション	
住宅の種別	<input checked="" type="checkbox"/> 戸建住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 共同住宅等 階数(10) ※共同住宅等の場合は、階数も必須	総戸数 150 戸
工事請負契約の 締結日*1*2	平成 元年 5 月 1 日 令和	建築着工(予定)日 平成 元年 7 月 10 日 令和
工事完了(予定)日	平成 2 年 9 月 1 日 令和	*1 建築着工前に締結する変更契約を含む。 *2 すべての工事を建築工事の発注者が自社で行うため工事請負契約書がない場合、 建築基準法に基づく確認済証の発出日とします。

新築住宅の性能 ※ 該当する性能を してください(住戸ごとに異なる場合は複数に)

高い性能	一定の性能
<input checked="" type="checkbox"/> ① 認定長期優良住宅	<input checked="" type="checkbox"/> ⑤ 断熱等性能等級4 または 一次エネルギー消費量等級4以上
<input checked="" type="checkbox"/> ② 認定低炭素住宅	<input checked="" type="checkbox"/> ⑥ 劣化対策等級3 かつ 維持管理対策等級2以上 (共同住宅および長屋については一定の更新対策を含む)
<input checked="" type="checkbox"/> ③ 性能向上計画認定住宅	<input checked="" type="checkbox"/> ⑦ 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)2以上 または 免震建築物
<input checked="" type="checkbox"/> ④ ZEH	<input checked="" type="checkbox"/> ⑧ 高齢者等配慮対策等級3以上

上記の性能を証明する提出書類をすべて選択し、戸数を記入してください	高い性能				一定の性能			
	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
長期優良住宅建築等 計画認定通知書 または 計画に係る技術的審査適合証*3	戸	—	—	—	—	—	—	—
低炭素建築物新築等 計画認定通知書*4 または 計画に係る技術的審査適合証*3*4	—	戸	—	—	—	—	—	—
性能向上 計画認定通知書*4 または 計画認定に係る技術的審査適合証*3*4	—	—	戸	—	—	—	—	—
BELS評価書(ZEH)*5	—	—	—	戸	—	—	—	—
次世代住宅ポイント対象住宅証明書	—	—	—	—	150 戸	戸	戸	戸
設計住宅性能評価書*6 または 建設住宅性能評価書*6	—	—	—	—	戸	戸	戸	戸
すまい給付金制度の現金取得者向け新築対象住宅証明書	—	—	—	—	戸	戸	戸	戸
フラット3S適合証明書 または フラット3S設計検査に関する通知書 および 設計検査申請書*6	—	—	—	—	戸	戸	戸	戸
贈与税の非課税措置の住宅性能証明書*6	—	—	—	—	戸	—	戸	—
BELS評価書(☆2以上)*5	—	—	—	—	戸	—	—	—

*3 技術的審査適合証を提出した場合、ポイント発行申請または完了報告時に各々の計画認定通知書の提出が必要となります。

*4 共同住宅等の場合、住戸が特定できる部屋番号等の記載があること。

*5 共同住宅等の場合、評価の対象範囲が(住戸)であること。

*6 すべての面(複数枚)を提出してください。

(事務局使用)