

販売内容証明書(分譲用)は、販売事業者が工事完了後に販売内容を証明する書類です。

新築(分譲用)のポイント発行申請または完了報告の際に提出が必要です。

⚠ 本事業の申請にあたり、虚偽の申告または不正に加担した場合、国の補助事業への申請が制限される場合があります。

⚠ 必ず黒のボールペン(消えないペン)で記入してください。

⚠ 記入内容の訂正は、訂正箇所を二重線で消し、訂正印を押してください。(訂正印がない場合は受付できません)

1 証明書を発行した日を記入してください。

2 販売事業者の情報を記入し、押印してください。

- 申請者と不動産売買契約を締結した販売事業者(販売代理含む)が記入し、押印してください。
- 宅建業免許を有しない事業者の場合、《宅建業免許》は記入不要です。
- 《代表者名》は、不動産売買契約の当事者を記入してください。(支店長等であれば、その支店長等の記名・押印で可。)
- 販売事業者が自社で建築した場合は、「自社施工である」にチェックしてください。

4 対象となる住宅の所在地を記入してください。

- 郵便番号も必ず記入してください。
- 住所は省略せずに記入してください。
- 共同住宅等の場合は、建物名・部屋番号まで必ず記入してください。
- 住民票に記載されている住宅と同一であることを確認してください。

5 住宅の種別について、該当するいずれかにチェックしてください。

- 住宅以外の用途に供する部分を有しない戸建住宅については《戸建住宅》にチェックしてください。
- 共同住宅、長屋、店舗併用住宅等、戸建住宅以外の住宅については、《共同住宅等》にチェックし、住宅の階数を必ず記入してください。

7 建築着工日を記入してください。

- 根切り工事 または 基礎杭打ち工事に着手した日を記入してください。
- 工事請負契約～令和2年3月31日に着工された住宅が対象です。

9 不動産売買契約の締結日を記入してください。

- 平成30年12月21日以降、かつ工事完了から1年以内に締結された契約が対象です。(変更契約は不可)
- 消費税率10%が適用されたものが対象です。(消費税率8%は対象外)

⚠ 分譲住宅の不動産売買契約であっても、平成31年3月31日以前に締結し、壁紙の変更などが可能な内容である場合、消費税率等の経過措置により、引渡時期によらず消費税率8%が適用されることがあります。この場合、対象外です。

次世代住宅ポイント (指定)

新築(分譲) 販売内容証明書(分譲用)

次世代住宅ポイント事務局 宛 ※新築(分譲)のポイント発行申請(工事完了後)、または完了報告時に提出してください。

以下のとおり、次世代住宅ポイントの対象となる住宅であることを証明します。

1 令和 2 年 1 月 15 日

販売事業者(販売代理を含む) 宅建業免許 国土交通大臣 (8) 第 (11 × ×) 号 知事

2 株式会社 分譲不動産 (株式会社分譲不動産)

代表者名 分譲 五郎

所在地 東京都品川区〇〇町4-4-4

電話 03 - 2323 - ××××

建設事業者 建設業許可 国土交通大臣 (般24) 第 (21 × ×) 号 知事

3 株式会社 マンション建設 (株式会社マンション建設)

代表者名 建設 八郎

所在地 東京都江東区〇〇町7-7-7

電話 03 - 5555 - ××××

※工事請負契約書を提出する場合は押印は不要

★販売事業者が自社で建築した場合の記入方法

基礎・杭打ち工事は外部に発注した場合	建築事業者欄	工事請負契約の締結日欄
すべての工事を自社で建築した場合	施工者を記入	当該工事の請負契約日を記入
	記入不要	確認済証の発出日を記入

■新築した住宅の情報

4 対象となる住宅の所在地 〒 100 - 000 × 東京 都 道 府 県 渋谷 市 区 町 村

5 住宅の種別 戸建住宅 共同住宅等 階数() ※共同住宅等の場合は、階数も必須

6 工事請負契約の締結日*2 平成 元 年 7 月 10 日

7 建築着工日 平成 元 年 8 月 20 日

8 工事完了日 平成 元 年 12 月 27 日

9 不動産売買契約の締結日 平成 元 年 9 月 20 日

10 購入者への引渡日 令和 2 年 1 月 15 日

販売時の消費税率 10% 他補助金重複 国の補助制度と重複していないことを申請者に確認しました。

※1 建築着工前に締結する変更契約を含む。 ※2 すべての工事を販売事業者が自社で行ったため工事請負契約がない場合、建築基準法に基づき確認済証の発出日とします。

■新築住宅の性能 ※該当する性能がある場合のみ、いずれかひとつ選択ししてください。(ポイント予約がされている住宅の場合、必ずしてください。)

高い性能		一定の性能	
<input type="checkbox"/> ① 認定長期優良住宅	<input checked="" type="checkbox"/> ⑤ 断熱等性能等級4 または 一次エネルギー消費量等級4以上	<input type="checkbox"/> ⑥ 劣化対策等級3 かつ 維持管理対策等級2以上 (共同住宅および長屋については一定の更新対策を含む)	<input type="checkbox"/> ⑦ 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)2以上 または 免震建築物
<input type="checkbox"/> ② 認定低炭素住宅	<input type="checkbox"/> ⑧ 高齢者等配慮対策等級3以上		
<input type="checkbox"/> ③ 性能向上計画認定住宅			
<input type="checkbox"/> ④ ZEH			

上記の性能を証明する提出書類を選択ししてください

完了報告時は、および添付は不要。ただし、以下の場合は、および該当する書類の添付が必要です。
 ・工事完了前申請時の性能から変更がある場合
 ・変更後の性能を証明する書類
 ・工事完了前申請時に①～③の性能について技術的審査適合証を添付した場合
 ・各々の認定通知書

	高い性能		一定の性能					
	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
長期優良住宅建築等計画認定通知書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
低炭素建築物新築等計画認定通知書*3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
性能向上計画認定通知書*3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BELS評価書(ZEH)*4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
次世代住宅ポイント対象住宅証明書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
設計住宅性能評価書*5 および 建設住宅性能評価書*5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
すまい給付金制度の現金取得者向け新築対象住宅証明書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
フラット3S適合証明書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
金利Aプラン	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
金利Bプラン	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
贈与税の非課税措置の住宅性能証明書*5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BELS評価書(☆2以上)*4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*3 共同住宅等の場合、住戸が特定できる部屋番号等の記載があること。 *4 共同住宅等の場合、評価の対象範囲が「住戸」であること。 *5 すべての画(複数枚)を提出してください。

家事負担軽減に資する設備の設置 ※該当する場合のみ

<input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機	<input checked="" type="checkbox"/> ビルトイン食器洗機	<input type="checkbox"/> 掃除しやすいトイレ
<input checked="" type="checkbox"/> ビルトイン自動調理対応コンロ	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス	<input type="checkbox"/> 掃除しやすいレンジフード

20190801版

3 建築事業者の情報を記入し、押印してください。

- 当該住宅の建築を行った事業者が記入してください。
- 建設業許可を有しない事業者の場合、《建設業許可》は記入不要です。
- 《代表者名》は、工事請負契約の当事者を記入してください。(支店長等であれば、その支店長等の記名・押印で可。)
- ポイント予約された住宅をポイント発行申請または完了報告する場合、本欄の記入および工事請負契約書の添付は不要です。
- 販売事業者が自社で建築する場合は、以下を参考に本欄を記入してください。

【基礎杭打ち工事を外部に発注した】

・基礎杭打ち工事の施工者が記入し、押印してください。(施工者の押印が難しい場合は、工事請負契約書を添付)

⚠ 完了報告時は、記入および工事請負契約書の添付は不要です。

【すべての工事を自社で行った】

・本欄は記入不要です。
なお、工事請負契約の締結日は、「確認済証の発出日」とします。

6 工事請負契約の締結日を記入してください。

- 平成30年12月21日以降に締結された契約が対象です。
- 建築着工前に締結する変更契約を含みます。その場合、変更契約の締結日を記入してください。
- 販売事業者が自社で建築する場合は、以下を参考に本欄を記入してください。

【基礎・杭打ち工事を外部に発注した】

・基礎・杭打ち工事の請負契約締結日を記入してください。

【すべての工事を自社で行った】

・確認済証の発出日を記入してください。

8 工事完了日を記入してください。

- 建築基準法に基づく検査済証の発行日を記入してください。

「完了報告」について

工事完了前にポイント発行申請を行った場合、完了報告は以下の期限までに行わなければなりません。期限までに完了報告ができなかった場合、発行されたポイントは無効となり、申請者は利用したポイント相当分を事務局に返金する必要があります。

【完了報告期限】

戸建住宅 : 令和2年9月30日まで
共同住宅等(階数が10以下) : 令和3年3月31日まで
共同住宅等(階数が11以上) : 令和3年9月30日まで

10 購入者への引渡日を記入してください。

- 令和元年10月1日以降に引渡された住宅が対象です。

⚠️ 必ず黒のボールペン(消えないペン)で記入してください。

⚠️ 記入内容の訂正は、訂正箇所を二重線で消し、訂正印を押してください。
(訂正印がない場合は受付できません)

❶ 販売時の消費税率をチェックしてください。
● 消費税率10%が適用されたものが対象です。(消費税率8%は対象外)

【高い性能あるいは一定の性能を有する住宅の場合】
❷ 対象となる住宅が該当する性能にチェックしてください。
● 複数の性能を有している場合は、いずれか1つにチェックしてください。

【家事負担軽減に資する設備を設置した場合】
❸ 設置した設備にチェックしてください。
● 事務局に製品登録された製品が対象です。
(登録された製品型番は事務局ホームページで確認できます。)

⚠️ 建材メーカー等が元請けとなり、自社の対象製品を用いて自ら工事をする場合は、対象外です。

⚠️ 宅配ボックスについては各住戸専用のもので、他の住戸用のボックスと一体となっていないものに限りです。

次世代住宅ポイント (指定)

新築(分譲) 販売内容証明書(分譲用)

次世代住宅ポイント事務局 宛 ※ 新築(分譲)のポイント発行申請[工事完了後]、または完了報告時に提出してください。

以下のとおり、次世代住宅ポイントの対象となる住宅であることを証明します。

令和 2 年 1 月 15 日

販売事業者(販売代理を含む) 宅建業免許 国土交通大臣 (8) 第(11××)号
 () 知事

事業者名 **株式会社 分譲不動産** 株式会社 分譲不動産
代表者名 **分譲 五郎**
所在地 **東京都品川区〇〇町4-4-4**
電話 **03 - 2333 - ××××**

建設業許可 国土交通大臣 (般24) 第(21××)号
 () 知事

事業者名 **株式会社 マンション建設** 株式会社 マンション建設
代表者名 **建設 八郎**
所在地 **東京都江東区〇〇町7-7-7**
電話 **03 - 5555 - ××××**
※ 工事請負契約書を提出する場合は押印は不要

★ 販売事業者が自社で建築した場合の記入方法

基礎・杭打ち工事は外部に発注した場合	建築事業者欄	工事請負契約の締結日欄
すべての工事を自社で建築した場合	工事の施工者を記入	当該工事の請負契約日を記入
	記入不要	確認済証の発出日を記入

■新築した住宅の情報

対象となる住宅の所在地	〒 100 - 000× 東京都 渋谷区 〇〇町1-2-3	建物名	部屋番号
住宅の種別	<input checked="" type="checkbox"/> 戸建住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅等 階数()	工事請負契約の締結日*2	平成 〇 年 7 月 10 日
建築着工日	平成 〇 年 8 月 20 日	工事完了日	平成 〇 年 12 月 27 日
不動産売買契約の締結日	平成 〇 年 9 月 20 日	購入者への引渡し日	令和 2 年 1 月 15 日
販売時の消費税率	<input checked="" type="checkbox"/> 10%	他の補助金重複	<input checked="" type="checkbox"/> 国の他の補助制度と重複していないことを申請者に確認しました。

❶ 建築工前に締結する変更契約を含む。 *2 すべての工事を販売事業者が自社で行ったため工事請負契約書がない場合、建築基準法に基づく確認済証の発出日とします。

■新築住宅の性能 ※ 該当する性能がある場合のみ、いずれかひとつ選択し☑してください。(ポイント予約がされている住宅の場合、必ず☑してください。)

高い性能				一定の性能			
<input type="checkbox"/> ① 認定長期優良住宅	<input checked="" type="checkbox"/> ⑤ 断熱等性能等級4 または 一次エネルギー消費量等級4以上	<input type="checkbox"/> ② 認定低炭素住宅	<input type="checkbox"/> ⑥ 劣化対策等級3 かつ 維持管理対策等級2以上 <small>(共同住宅および長屋については一定の更新対策を含む)</small>	<input type="checkbox"/> ③ 性能向上計画認定住宅	<input checked="" type="checkbox"/> ⑦ 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)2以上 または 免震建築物	<input type="checkbox"/> ④ ZEH	<input type="checkbox"/> ⑧ 高齢者等配慮対策等級3以上

上記の性能を証明する提出書類を選択し☑してください

	高い性能				一定の性能			
	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
長期優良住宅建築等計画認定通知書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
低炭素建築物新築等計画認定通知書*3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
性能向上計画認定通知書*3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BELS評価書(ZEH)*4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
次世代住宅ポイント対象住宅証明書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
設計住宅性能評価書*5 および 建設住宅性能評価書*5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
すまい給付金制度の現金取得者向け新築対象住宅証明書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
フラット3S適合証明書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
金利Aプラン	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
金利Bプラン	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
贈与税の非課税措置の住宅性能証明書*5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RFLS評価書(ふつじょう)*4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*3 共同住宅等の場合、住戸が特定できる部屋番号等の記載があること。 *4 共同住宅等の場合、評価の対象範囲が住戸であること。 *5 すべての面(複数枚)を提出してください。

■家事負担軽減に資する設備の設置 ※ 該当する場合のみ

<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機	<input checked="" type="checkbox"/> ビルトイン食器洗機	<input type="checkbox"/> 掃除しやすいトイレ
<input checked="" type="checkbox"/> ビルトイン自動調理対応コンロ	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス	<input type="checkbox"/> 掃除しやすいレンジフード

20190801版

❷ 国の他の補助制度と重複していないことを申請者に確認し、チェックしてください。
● 住宅の本体工事の全部または一部を対象とする国の他の補助制度との併用はできません。
(地方公共団体の補助制度については、国費が充当されているものを除き、併用可能です。)

【❶で(高い性能)あるいは(一定の性能)にチェックした場合】
❹ 性能を証明する書類にチェックしてください。

⚠️ 完了報告時は、チェックおよび添付は不要です。ただし、以下の場合は該当する欄にチェック、および書類の添付が必要です。
【工事完了前申請時の性能から変更がある場合】
⇒変更後の性能を証明する書類
【工事完了前申請時に①～③の性能について「技術的審査適合証」を添付した場合】
⇒①～③の「認定通知書」