

新築(分譲) 販売内容証明書(分譲用)

次世代住宅ポイント事務局 宛

※新築(分譲)のポイント発行申請[工事完了後]、または完了報告時に提出してください。

以下のとおり、次世代住宅ポイントの対象となる住宅であることを証明します。

令和 2 年 1 月 15 日

販売事業者(販売代理を含む) 宅建業免許 国土交通大臣 (8) 第(11××)号
 () 知事

自社で建築した場合は、以下をチェックし、建築事業者欄および契約日欄は★を参照して記入

自社施工である

事業者名 株式会社 分譲不動産

代表者名 分譲 五郎

所在地 東京都品川区〇〇町4-4-4

電話 03 - 2333 - ××××

建設業許可 国土交通大臣 (般24) 第(21××)号
 () 知事

事業者名 株式会社 マンション建設

代表者名 建設 八郎

所在地 東京都江東区〇〇町7-7-7

電話 03 - 5555 - ××××

* 工事請負契約書を提出する場合は押印は不要

◆ 本事業の申請にあたり、虚偽の申告または不正に加担した場合、国の補助事業への申請が制限される場合があります。

★ 販売事業者が自社で建築した場合の記入方法

	建築事業者欄	工事請負契約の締結日欄
基礎・杭打ち工事は外部に発注した場合	当該工事の施工者を記入	当該工事の請負契約日を記入
すべての工事を自社で建築した場合	記入不要	確認済証の発出日を記入

■新築した住宅の情報 ◆すべて必須。記入漏れがある場合、再提出となります。

対象となる住宅の所在地	〒 100 - 000× 東京 都 道 府 県 渋谷 市 区 町 村	
住宅の種別	<input checked="" type="checkbox"/> 戸建住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅等 階数() ※共同住宅等の場合は、階数も必須	建物名 〇〇町1-2-3 部屋番号
建築着工日	平成 令和 元 年 8 月 20 日	工事請負契約の締結日*1*2 平成 令和 元 年 7 月 10 日
不動産売買契約の締結日	平成 令和 元 年 9 月 20 日	工事完了日 平成 令和 元 年 12 月 27 日 ※検査済証の発行日を記入。
販売時の消費税率	<input checked="" type="checkbox"/> 10%	購入者への引渡日 令和 2 年 1 月 15 日
	他の補助金重複 <input checked="" type="checkbox"/> 国の他の補助制度と重複していないことを申請者に確認しました。	

*1 建築着工前に締結する変更契約を含む。 *2 すべての工事を販売事業者が自社で行ったため工事請負契約書がない場合、建築基準法に基づく確認済証の発出日とします。

新築住宅の性能 ※該当する性能がある場合のみ、いずれかひとつ選択ししてください。(ポイント予約がされている住宅の場合、必ずしてください。)

高い性能	一定の性能
<input type="checkbox"/> ① 認定長期優良住宅	<input checked="" type="checkbox"/> ⑤ 断熱等性能等級4 または 一次エネルギー消費量等級4以上
<input type="checkbox"/> ② 認定低炭素住宅	<input type="checkbox"/> ⑥ 劣化対策等級3 かつ 維持管理対策等級2以上 (共同住宅および長屋については一定の更新対策を含む)
<input type="checkbox"/> ③ 性能向上計画認定住宅	<input type="checkbox"/> ⑦ 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)2以上 または 免震建築物
<input type="checkbox"/> ④ ZEH	<input type="checkbox"/> ⑧ 高齢者等配慮対策等級3以上

上記の性能を証明する提出書類を選択し <input checked="" type="checkbox"/> してください 完了報告時は、 <input checked="" type="checkbox"/> および添付は不要。ただし、以下の場合は、 <input checked="" type="checkbox"/> および該当する書類の添付が必要です。 ・工事完了前申請時の性能から変更がある場合 → 変更後の性能を証明する書類 ・工事完了前申請時に①~③の性能について技術的審査適合証を添付した場合 → 各々の認定通知書	高い性能				一定の性能			
	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
長期優良住宅建築等計画認定通知書	<input type="checkbox"/>	-	-	-	-	-	-	-
低炭素建築物新築等計画認定通知書*3	-	<input type="checkbox"/>	-	-	-	-	-	-
性能向上計画認定通知書*3	-	-	<input type="checkbox"/>	-	-	-	-	-
BELS評価書(ZEH)*4	-	-	-	<input type="checkbox"/>	-	-	-	-
次世代住宅ポイント対象住宅証明書	-	-	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
設計住宅性能評価書*5 または 建設住宅性能評価書*5	-	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
すまい給付金制度の現金取得者向け新築対象住宅証明書	-	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
フラット35S適合証明書	-	-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				金利Aプラン	-	-	-	-
				金利Bプラン	-	-	-	-
贈与税の非課税措置の住宅性能証明書*5	-	-	-	-	<input type="checkbox"/>	-	<input type="checkbox"/>	-
BELS評価書(☆2以上)*4	-	-	-	-	<input type="checkbox"/>	-	-	-

*3 共同住宅等の場合、住戸が特定できる部屋番号等の記載があること。 *4 共同住宅等の場合、評価の対象範囲が<住戸>であること。 *5 すべての面(複数枚)を提出してください。

家事負担軽減に資する設備の設置 ※該当する場合のみ

<input type="checkbox"/> 浴室乾燥機	<input checked="" type="checkbox"/> ビルトイン食器洗機	<input type="checkbox"/> 掃除しやすいトイレ
<input checked="" type="checkbox"/> ビルトイン自動調理対応コンロ	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス	<input type="checkbox"/> 掃除しやすいレンジフード



(事務局使用)