

令和元年8月16日  
住宅局住宅生産課

## 次世代住宅ポイント制度の実施状況についてお知らせします！

(令和元年7月末時点)

～令和元年度当初予算 消費税率引上げを踏まえた住宅取得対策～

消費税率 10%への引上げ後の住宅購入等を支援するため、一定の性能を有する住宅の新築やリフォームに対して商品と交換できるポイントを付与する「次世代住宅ポイント制度」について、令和元年7月末時点の実施状況について公表します。

## 1 ポイント申請受付状況について

	令和元年7月	累計
(1)新築※	3,959 戸	6,536 戸
(2)リフォーム	658 戸	1,340 戸
(3)合計	4,617 戸	7,876 戸

## 2 ポイント発行状況について

審査の結果、発行したポイント数及び戸数は下表の通りです。

	令和元年7月		累計	
(1)新築※	3,646 戸	1,274,243 千ポイント	4,927 戸	1,722,489 千ポイント
(2)リフォーム	1,021 戸	30,907 千ポイント	1,021 戸	30,907 千ポイント
(3)合計	4,667 戸	1,305,150 千ポイント	5,948 戸	1,753,396 千ポイント

※ 予約申請を含みます。

## 3 参考資料

(別添 1) 次世代住宅ポイント実施状況

(問い合わせ先)

国土交通省住宅局住宅生産課

電話：03-5253-8111 (代表)、FAX：03-5253-1629

次世代住宅ポイント実施状況（令和元年7月時点）

○次世代住宅ポイントの発行状況

	＜令和元年7月計＞						累計					
	集計期間：7/1～7/31											
	戸数 <sup>※1</sup>		件数 <sup>※2</sup>		ポイント数		戸数 <sup>※1</sup>		件数 <sup>※2</sup>		ポイント数	
1. 次世代住宅ポイントの発行	4,667	100.00%			1,305,150,000	100.00%	5,948	100.00%			1,753,396,000	100.00%
新築 <sup>※3</sup>	3,646	78.12%			1,274,243,000	97.63%	4,927	82.83%			1,722,489,000	98.24%
一定の性能を有する住宅 <sup>※4</sup>	3,644	78.08%			1,263,850,000	96.84%	4,925	82.80%			1,711,150,000	97.59%
高い性能を有する住宅	149	3.19%			52,150,000	4.00%	155	2.61%			54,250,000	3.09%
認定長期優良住宅	137	2.94%			47,950,000	3.67%	143	2.40%			50,050,000	2.85%
認定低炭素住宅	9	0.19%			3,150,000	0.24%	9	0.15%			3,150,000	0.18%
性能向上計画認定住宅	0	0.00%			0	0.00%	0	0.00%			0	0.00%
ZEH	3	0.06%			1,050,000	0.08%	3	0.05%			1,050,000	0.06%
耐震性を有しない住宅の建替	14	0.30%			2,100,000	0.16%	14	0.24%			2,100,000	0.12%
家事負担軽減に資する設備の設置	228	4.89%			11,963,000	0.92%	249	4.19%			12,999,000	0.74%
ビルトイン食器洗機の設置	177	3.79%			3,186,000	0.24%	195	3.28%			3,510,000	0.20%
掃除しやすいレンジフードの設置	203	4.35%			1,827,000	0.14%	221	3.72%			1,989,000	0.11%
ビルトイン自動調理コンロの設置	119	2.55%			1,428,000	0.11%	125	2.10%			1,500,000	0.09%
浴室乾燥機の設置	177	3.79%			3,186,000	0.24%	189	3.18%			3,402,000	0.19%
掃除しやすいトイレの設置	117	2.51%			2,106,000	0.16%	131	2.20%			2,358,000	0.13%
宅配ボックスの設置	23	0.49%			230,000	0.02%	24	0.40%			240,000	0.01%
補正ポイント（ポイント上限超過分）					-3,670,000	-0.28%					-3,760,000	-0.21%
リフォーム <sup>※3</sup>	1,021	21.88%	36	100.00%	30,907,000	2.37%	1,021	17.17%	36	100.00%	30,907,000	1.76%
開口部の断熱改修			34	94.44%	27,974,000	2.14%			34	94.44%	27,974,000	1.60%
ガラス交換			1	2.78%	106,000	0.01%			1	2.78%	106,000	0.01%
内窓設置			7	19.44%	403,000	0.03%			7	19.44%	403,000	0.02%
外窓交換			16	44.44%	3,457,000	0.26%			16	44.44%	3,457,000	0.20%
ドア交換			23	63.89%	24,008,000	1.84%			23	63.89%	24,008,000	1.37%
外壁、屋根・天井又は床の断熱改修			13	36.11%	1,154,000	0.09%			13	36.11%	1,154,000	0.07%
外壁			8	22.22%	650,000	0.05%			8	22.22%	650,000	0.04%
屋根・天井			6	16.67%	144,000	0.01%			6	16.67%	144,000	0.01%
床（基礎断熱含む）			11	30.56%	360,000	0.03%			11	30.56%	360,000	0.02%
エコ住宅設備の設置			17	47.22%	492,000	0.04%			17	47.22%	492,000	0.03%
太陽熱利用システムの設置			0	0.00%	0	0.00%			0	0.00%	0	0.00%
節水型トイレの設置			0	0.00%	0	0.00%			0	0.00%	0	0.00%
高断熱浴槽の設置			13	36.11%	312,000	0.02%			13	36.11%	312,000	0.02%
高効率給湯機の設置			5	13.89%	120,000	0.01%			5	13.89%	120,000	0.01%
節湯水栓の設置			15	41.67%	60,000	0.00%			15	41.67%	60,000	0.00%
バリアフリー改修			17	47.22%	446,000	0.03%			17	47.22%	446,000	0.03%
手すりの設置			14	38.89%	70,000	0.01%			14	38.89%	70,000	0.00%
段差解消			16	44.44%	96,000	0.01%			16	44.44%	96,000	0.01%
廊下幅の拡張			10	27.78%	280,000	0.02%			10	27.78%	280,000	0.02%
ホームエレベーターの新設			0	0.00%	0	0.00%			0	0.00%	0	0.00%
衝撃緩和畳の設置			0	0.00%	0	0.00%			0	0.00%	0	0.00%
耐震改修			2	5.56%	300,000	0.02%			2	5.56%	300,000	0.02%
家事負担軽減に資する設備の設置			21	58.33%	1,032,000	0.08%			21	58.33%	1,032,000	0.06%
ビルトイン食器洗機の設置			14	38.89%	252,000	0.02%			14	38.89%	252,000	0.01%
掃除しやすいレンジフードの設置			18	50.00%	162,000	0.01%			18	50.00%	162,000	0.01%
ビルトイン自動調理コンロの設置			11	30.56%	132,000	0.01%			11	30.56%	132,000	0.01%
浴室乾燥機の設置			9	25.00%	162,000	0.01%			9	25.00%	162,000	0.01%
掃除しやすいトイレの設置			13	36.11%	234,000	0.02%			13	36.11%	234,000	0.01%
宅配ボックスの設置			1	2.78%	90,000	0.01%			1	2.78%	90,000	0.01%
リフォーム瑕疵保険への加入			0	0.00%	0	0.00%			0	0.00%	0	0.00%
インスペクションの実施			0	0.00%	0	0.00%			0	0.00%	0	0.00%
若者・子育て世帯が既存住宅を購入して行う一定規模以上のリフォーム			1	2.78%	100,000	0.01%			1	2.78%	100,000	0.01%
既存住宅購入加算			2	5.56%	578,000	0.04%			2	5.56%	578,000	0.03%
補正ポイント（ポイント上限超過分）					-869,000	-0.07%					-869,000	-0.05%

※1 ポイントの発行対象となる住戸の数。  
 ※2 各工事等の内容を含む申請の件数。（1件の申請で複数の内容の工事を行った場合の重複を含む）  
 ※3 リフォームのポイント発行申請における一括申請をする場合は1件の申請で複数の住戸の申請が可能。  
 ※4 発行可能なポイント数の上限を超える申請があった場合、各新築およびリフォームのポイント数の合計から補正ポイント（ポイント上限超過分）を補正した数。  
 ※5 予約申請されたもののうち、ポイント発行申請前のものを含む。  
 注）割合（%）において、四捨五入をしているため、計と内訳の合計は一致しない場合がある。  
 注）再審査等により、公表された集計値に変更のある場合がある。