

令和元年9月17日
住宅局住宅生産課

次世代住宅ポイント制度の実施状況についてお知らせします！

(令和元年8月末時点)

～令和元年度当初予算 消費税率引上げを踏まえた住宅取得対策～

消費税率10%への引上げ後の住宅購入等を支援するため、一定の性能を有する住宅の新築やリフォームに対して商品と交換できるポイントを付与する「次世代住宅ポイント制度」について、令和元年8月末時点の実施状況について公表します。

1 ポイント申請受付状況について

	令和元年8月	累計
(1)新築※	5,300戸	11,836戸
(2)リフォーム	686戸	2,026戸
(3)合計	5,986戸	13,862戸

2 ポイント発行状況について

審査の結果、発行したポイント数及び戸数は下表の通りです。

	令和元年8月		累計	
	戸数	千ポイント	戸数	千ポイント
(1)新築※	3,942戸	1,375,136千ポイント	8,869戸	3,097,625千ポイント
(2)リフォーム	728戸	31,038千ポイント	1,749戸	61,945千ポイント
(3)合計	4,670戸	1,406,174千ポイント	10,618戸	3,159,570千ポイント

※ 予約申請を含みます。

3 参考資料

(別添1) 次世代住宅ポイント実施状況

(問い合わせ先)

国土交通省住宅局住宅生産課

電話：03-5253-8111(代表)、FAX：03-5253-1629

次世代住宅ポイント実施状況（令和元年8月時点）

○次世代住宅ポイントの発行状況

	＜令和元年8月計＞						累計					
	集計期間：8/1～8/31											
	戸数 ^{※1}		件数 ^{※2}		ポイント数		戸数 ^{※1}		件数 ^{※2}		ポイント数	
1. 次世代住宅ポイントの発行	4,670	100.00%			1,406,174,000	100.00%	10,618	100.00%			3,159,570,000	100.00%
新築 ^{※3}	3,942	84.41%			1,375,136,000	97.79%	8,869	83.53%			3,097,625,000	98.04%
一定の性能を有する住宅 ^{※4}	3,938	84.33%			1,348,100,000	95.87%	8,863	83.47%			3,059,250,000	96.82%
高い性能を有する住宅	340	7.28%			119,000,000	8.46%	495	4.66%			173,250,000	5.48%
認定長期優良住宅	318	6.81%			111,300,000	7.92%	461	4.34%			161,350,000	5.11%
認定低炭素住宅	17	0.36%			5,950,000	0.42%	26	0.24%			9,100,000	0.29%
性能向上計画認定住宅	0	0.00%			0	0.00%	0	0.00%			0	0.00%
ZEH	5	0.11%			1,750,000	0.12%	8	0.08%			2,800,000	0.09%
耐震性を有しない住宅の建替	34	0.73%			5,100,000	0.36%	48	0.45%			7,200,000	0.23%
家事負担軽減に資する設備の設置	592	12.68%			29,568,000	2.10%	841	7.92%			42,567,000	1.35%
ビルトイン食器洗機の設置	491	10.51%			8,838,000	0.63%	686	6.46%			12,348,000	0.39%
掃除しやすいレンジフードの設置	520	11.13%			4,680,000	0.33%	741	6.98%			6,669,000	0.21%
ビルトイン自動調理コンロの設置	271	5.80%			3,252,000	0.23%	396	3.73%			4,752,000	0.15%
浴室乾燥機の設置	517	11.07%			9,306,000	0.66%	706	6.65%			12,708,000	0.40%
掃除しやすいトイレの設置	179	3.83%			3,222,000	0.23%	310	2.92%			5,580,000	0.18%
宅配ボックスの設置	27	0.58%			270,000	0.02%	51	0.48%			510,000	0.02%
補正ポイント（ポイント上限超過分）					-7,632,000	-0.54%					-11,392,000	-0.36%
リフォーム ^{※3}	728	15.59%	48	100.00%	31,038,000	2.21%	1,749	16.47%	84	100.00%	61,945,000	1.96%
開口部の断熱改修			40	83.33%	25,625,000	1.82%			74	88.10%	53,599,000	1.70%
ガラス交換			1	2.08%	7,000	0.00%			2	2.38%	113,000	0.00%
内窓設置			10	20.83%	611,000	0.04%			17	20.24%	1,014,000	0.03%
外窓交換			28	58.33%	11,571,000	0.82%			44	52.38%	15,028,000	0.48%
ドア交換			29	60.42%	13,436,000	0.96%			52	61.90%	37,444,000	1.19%
外壁・屋根・天井又は床の断熱改修			19	39.58%	2,696,000	0.19%			32	38.10%	3,850,000	0.12%
外壁			18	37.50%	1,500,000	0.11%			26	30.95%	2,150,000	0.07%
屋根・天井			15	31.25%	416,000	0.03%			21	25.00%	560,000	0.02%
床（基礎断熱含む）			15	31.25%	780,000	0.06%			26	30.95%	1,140,000	0.04%
エコ住宅設備の設置			28	58.33%	1,136,000	0.08%			45	53.57%	1,628,000	0.05%
太陽熱利用システムの設置			0	0.00%	0	0.00%			0	0.00%	0	0.00%
節水型トイレの設置			13	27.08%	208,000	0.01%			13	15.48%	208,000	0.01%
高断熱浴槽の設置			21	43.75%	504,000	0.04%			34	40.48%	816,000	0.03%
高効率給湯機の設置			13	27.08%	312,000	0.02%			18	21.43%	432,000	0.01%
節湯水栓の設置			28	58.33%	112,000	0.01%			43	51.19%	172,000	0.01%
バリアフリー改修			24	50.00%	491,000	0.03%			41	48.81%	937,000	0.03%
手すりの設置			17	35.42%	85,000	0.01%			31	36.90%	155,000	0.00%
段差解消			21	43.75%	126,000	0.01%			37	44.05%	222,000	0.01%
廊下幅の拡張			10	20.83%	280,000	0.02%			20	23.81%	560,000	0.02%
ホームエレベーターの新設			0	0.00%	0	0.00%			0	0.00%	0	0.00%
衝撃緩和畳の設置			0	0.00%	0	0.00%			0	0.00%	0	0.00%
耐震改修			1	2.08%	150,000	0.01%			3	3.57%	450,000	0.01%
家事負担軽減に資する設備の設置			33	68.75%	1,628,000	0.12%			54	64.29%	2,660,000	0.08%
ビルトイン食器洗機の設置			21	43.75%	378,000	0.03%			35	41.67%	630,000	0.02%
掃除しやすいレンジフードの設置			22	45.83%	198,000	0.01%			40	47.62%	360,000	0.01%
ビルトイン自動調理コンロの設置			16	33.33%	192,000	0.01%			27	32.14%	324,000	0.01%
浴室乾燥機の設置			20	41.67%	360,000	0.03%			29	34.52%	522,000	0.02%
掃除しやすいトイレの設置			15	31.25%	270,000	0.02%			28	33.33%	504,000	0.02%
宅配ボックスの設置			6	12.50%	230,000	0.02%			7	8.33%	320,000	0.01%
リフォーム瑕疵保険への加入			3	6.25%	21,000	0.00%			3	3.57%	21,000	0.00%
インスペクションの実施			3	6.25%	21,000	0.00%			3	3.57%	21,000	0.00%
若者・子育て世帯が既存住宅を購入して行う一定規模以上のリフォーム			7	14.58%	700,000	0.05%			8	9.52%	800,000	0.03%
既存住宅購入加算			7	14.58%	1,129,000	0.08%			9	10.71%	1,707,000	0.05%
補正ポイント（ポイント上限超過分）					-2,559,000	-0.18%					-3,728,000	-0.12%

※1 ポイントの発行対象となる住戸の数。
 ※2 各工事等の内容を含む申請の件数。（1件の申請で複数の内容の工事を行った場合の重複を含む）
 ※3 リフォームのポイント発行申請における一括申請をする場合は1件の申請で複数の住戸の申請が可能。
 ※4 発行可能なポイント数の上限を超える申請があった場合、各新築およびリフォームのポイント数の合計から補正ポイント（ポイント上限超過分）を補正した数。
 ※5 予約申請されたもののうち、ポイント発行申請前のものを含む。
 注) 割合（%）において、四捨五入をしているため、計と内訳の合計は一致しない場合がある。
 注) 再審査等により、公表された集計値に変更のある場合がある。