

令和元年11月12日
住宅局住宅生産課

次世代住宅ポイント制度の実施状況についてお知らせします！

(令和元年10月末時点)

～令和元年度当初予算 消費税率引上げを踏まえた住宅取得対策～

消費税率 10%への引上げ後の住宅購入等を支援するため、一定の性能を有する住宅の新築やリフォームに対して商品と交換できるポイントを付与する「次世代住宅ポイント制度」について、令和元年10月末時点の実施状況について公表します。

※10月1日より、ポイントの商品への交換申請を開始しております。

1 ポイント申請受付状況について

	令和元年10月	累計
(1)新築※	9,935 戸	28,540 戸
(2)リフォーム	7,415 戸	10,582 戸
(3)合計	17,350 戸	39,122 戸

2 ポイント発行状況について

審査の結果、発行したポイント数及び戸数は下表の通りです。

	令和元年10月		累計	
(1)新築※	8,830 戸	3,067,623 千ポイント	23,645 戸	8,237,306 千ポイント
(2)リフォーム	2,297 戸	113,431 千ポイント	4,709 戸	212,284 千ポイント
(3)合計	11,127 戸	3,181,054 千ポイント	28,354 戸	8,449,590 千ポイント

※ 予約申請を含みます。

3 参考資料

(別添1) 次世代住宅ポイント実施状況

(別添2) 次世代住宅ポイントの商品への交換状況

(問い合わせ先)

国土交通省住宅局住宅生産課

電話：03-5253-8111 (代表)、FAX：03-5253-1629

次世代住宅ポイント実施状況（令和元年10月時点）

○次世代住宅ポイントの発行状況

	＜令和元年10月計＞						累計					
	集計期間：10/1～10/31											
	戸数 ^{※1}		件数 ^{※2}		ポイント数		戸数 ^{※1}		件数 ^{※2}		ポイント数	
1. 次世代住宅ポイントの発行	11,127	100.00%			3,181,054,000	100.00%	28,354	100.00%			8,449,590,000	100.00%
新築 ^{※3}	8,830	79.36%			3,067,623,000	96.43%	23,645	83.39%			8,237,306,000	97.49%
一定の性能を有する住宅 ^{※4}	8,815	79.22%			2,969,600,000	93.35%	23,616	83.29%			8,062,100,000	95.41%
高い性能を有する住宅	2,309	20.75%			808,150,000	25.41%	3,685	13.00%			1,289,750,000	15.26%
認定長期優良住宅	2,186	19.65%			765,100,000	24.05%	3,465	12.22%			1,212,750,000	14.35%
認定低炭素住宅	100	0.90%			35,000,000	1.10%	178	0.63%			62,300,000	0.74%
性能向上計画認定住宅	0	0.00%			0	0.00%	0	0.00%			0	0.00%
ZEH	23	0.21%			8,050,000	0.25%	42	0.15%			14,700,000	0.17%
耐震性を有しない住宅の建替	58	0.52%			8,700,000	0.27%	127	0.45%			19,050,000	0.23%
家事負担軽減に資する設備の設置	2,240	20.13%			108,656,000	3.42%	3,957	13.96%			194,804,000	2.31%
ビルトイン食器洗機の設置	1,874	16.84%			33,732,000	1.06%	3,293	11.61%			59,274,000	0.70%
掃除しやすいレンジフードの設置	1,954	17.56%			17,586,000	0.55%	3,488	12.30%			31,392,000	0.37%
ビルトイン自動調理コンロの設置	877	7.88%			10,524,000	0.33%	1,639	5.78%			19,668,000	0.23%
浴室乾燥機の設置	1,716	15.42%			30,888,000	0.97%	3,121	11.01%			56,178,000	0.66%
掃除しやすいトイレの設置	847	7.61%			15,246,000	0.48%	1,489	5.25%			26,802,000	0.32%
宅配ボックスの設置	68	0.61%			680,000	0.02%	149	0.53%			1,490,000	0.02%
補正ポイント（ポイント上限超過分）					-19,333,000	-0.61%					-38,648,000	-0.46%
リフォーム ^{※3}	2,297	20.64%	704	100.00%	113,431,000	3.57%	4,709	16.61%	876	100.00%	212,284,000	2.51%
開口部の断熱改修			311	44.18%	75,296,000	2.37%			460	52.51%	153,489,000	1.82%
ガラス交換			24	3.41%	682,000	0.02%			30	3.42%	900,000	0.01%
内窓設置			157	22.30%	11,048,000	0.35%			194	22.15%	13,566,000	0.16%
外窓交換			142	20.17%	26,026,000	0.82%			246	28.08%	49,623,000	0.59%
ドア交換			115	16.34%	37,540,000	1.18%			207	23.63%	89,400,000	1.06%
外壁・屋根・天井又は床の断熱改修			94	13.35%	8,322,000	0.26%			165	18.84%	17,066,000	0.20%
外壁			58	8.24%	4,350,000	0.14%			117	13.36%	9,500,000	0.11%
屋根・天井			50	7.10%	1,152,000	0.04%			95	10.84%	2,256,000	0.03%
床（基礎断熱含む）			63	8.95%	2,820,000	0.09%			120	13.70%	5,310,000	0.06%
エコ住宅設備の設置			474	67.33%	13,892,000	0.44%			588	67.12%	18,396,000	0.22%
太陽熱利用システムの設置			0	0.00%	0	0.00%			0	0.00%	0	0.00%
節水型トイレの設置			51	7.24%	816,000	0.03%			90	10.27%	1,440,000	0.02%
高断熱浴槽の設置			174	24.72%	4,176,000	0.13%			258	29.45%	6,192,000	0.07%
高効率給湯機の設置			331	47.02%	7,944,000	0.25%			385	43.95%	9,360,000	0.11%
節湯水栓の設置			226	32.10%	956,000	0.03%			333	38.01%	1,404,000	0.02%
バリアフリー改修			186	26.42%	3,730,000	0.12%			282	32.19%	5,639,000	0.07%
手すりの設置			153	21.73%	830,000	0.03%			228	26.03%	1,205,000	0.01%
段差解消			139	19.74%	912,000	0.03%			222	25.34%	1,410,000	0.02%
廊下幅の拡張			71	10.09%	1,988,000	0.06%			108	12.33%	3,024,000	0.04%
ホームエレベーターの新設			0	0.00%	0	0.00%			0	0.00%	0	0.00%
衝撃緩和量の設置			0	0.00%	0	0.00%			0	0.00%	0	0.00%
耐震改修			11	1.56%	1,650,000	0.05%			20	2.28%	3,000,000	0.04%
家事負担軽減に資する設備の設置			284	40.34%	10,639,000	0.33%			410	46.80%	16,403,000	0.19%
ビルトイン食器洗機の設置			122	17.33%	2,196,000	0.07%			191	21.80%	3,438,000	0.04%
掃除しやすいレンジフードの設置			199	28.27%	1,791,000	0.06%			301	34.36%	2,709,000	0.03%
ビルトイン自動調理コンロの設置			151	21.45%	1,812,000	0.06%			209	23.86%	2,508,000	0.03%
浴室乾燥機の設置			145	20.60%	2,610,000	0.08%			216	24.66%	3,888,000	0.05%
掃除しやすいトイレの設置			100	14.20%	1,800,000	0.06%			165	18.84%	2,970,000	0.04%
宅配ボックスの設置			11	1.56%	430,000	0.01%			22	2.51%	890,000	0.01%
リフォーム瑕疵保険への加入			8	1.14%	56,000	0.00%			16	1.83%	112,000	0.00%
インスペクションの実施			7	0.99%	49,000	0.00%			11	1.26%	77,000	0.00%
若者・子育て世帯が既存住宅を購入して行う一定規模以上のリフォーム			17	2.41%	1,700,000	0.05%			33	3.77%	3,300,000	0.04%
既存住宅購入加算			19	2.70%	4,452,000	0.14%			37	4.22%	8,797,000	0.10%
補正ポイント（ポイント上限超過分）					-6,355,000	-0.20%					-13,995,000	-0.17%

※1 ポイントの発行対象となる住戸の数。
 ※2 各工事等の内容を含む申請の件数。（1件の申請で複数の内容の工事を行った場合の重複を含む）
 リフォームのポイント発行申請における一括申請をする場合は1件の申請で複数の住戸の申請が可能。
 ※3 発行可能なポイント数の上限を超える申請があった場合、各新築およびリフォームのポイント数の合計から補正ポイント（ポイント上限超過分）を補正した数。
 ※4 予約申請されたものうち、ポイント発行申請前のものを含む。
 注) 割合（%）において、四捨五入をしているため、計と内訳の合計は一致しない場合がある。
 注) 再審査等により、公表された集計値に変更のある場合がある。

次世代住宅ポイントの商品への交換状況（令和元年10月時点）

○政策テーマ毎の交換状況

	<令和元年10月計>				累計			
	集計期間：10/1～10/31							
	件数		ポイント数		件数		ポイント数	
1. 次世代住宅ポイントの商品交換	3,743	100.00%	186,665,500	100.00%	3,743	100.00%	186,665,500	100.00%
省エネ・環境配慮に優れた商品	333	8.90%	36,115,900	19.35%	333	8.90%	36,115,900	19.35%
防災関連商品	140	3.74%	1,621,000	0.87%	140	3.74%	1,621,000	0.87%
健康関連商品	497	13.28%	26,760,900	14.34%	497	13.28%	26,760,900	14.34%
家事負担軽減に資する商品	2,029	54.21%	105,599,400	56.57%	2,029	54.21%	105,599,400	56.57%
子育て関連商品	94	2.51%	2,738,900	1.47%	94	2.51%	2,738,900	1.47%
地域振興に資する商品	650	17.37%	13,829,400	7.41%	650	17.37%	13,829,400	7.41%

○カテゴリ毎の交換状況

	<令和元年10月計>				累計			
	集計期間：10/1～10/31							
	件数		ポイント数		件数		ポイント数	
1. 次世代住宅ポイントの商品交換	3,743	100.00%	186,665,500	100.00%	3,743	100.00%	186,665,500	100.00%
家電	2,299	61.42%	158,815,300	85.08%	2,299	61.42%	158,815,300	85.08%
省エネ家電	261	6.97%	32,031,400	17.16%	261	6.97%	32,031,400	17.16%
省エネ照明	19	0.51%	182,800	0.10%	19	0.51%	182,800	0.10%
健康家電	400	10.69%	27,675,900	14.83%	400	10.69%	27,675,900	14.83%
キッチン家電	785	20.97%	38,710,200	20.74%	785	20.97%	38,710,200	20.74%
掃除・洗濯家電	797	21.29%	58,718,200	31.46%	797	21.29%	58,718,200	31.46%
電子辞書	1	0.03%	48,000	0.03%	1	0.03%	48,000	0.03%
スマートスピーカー	36	0.96%	1,448,800	0.78%	36	0.96%	1,448,800	0.78%
インテリア	174	4.65%	11,376,300	6.09%	174	4.65%	11,376,300	6.09%
家具	90	2.40%	9,025,200	4.83%	90	2.40%	9,025,200	4.83%
寝具	35	0.94%	1,953,100	1.05%	35	0.94%	1,953,100	1.05%
カーテン・ブラインド	41	1.10%	268,000	0.14%	41	1.10%	268,000	0.14%
カーペット・敷物	8	0.21%	130,000	0.07%	8	0.21%	130,000	0.07%
雑貨・日用品	456	12.18%	5,558,900	2.98%	456	12.18%	5,558,900	2.98%
キッチン・バス・トイレ・掃除・洗濯用品	430	11.49%	5,275,500	2.83%	430	11.49%	5,275,500	2.83%
園芸用品	26	0.69%	283,400	0.15%	26	0.69%	283,400	0.15%
地場産品	19	0.51%	223,900	0.12%	19	0.51%	223,900	0.12%
ファッション・小物	4	0.11%	41,000	0.02%	4	0.11%	41,000	0.02%
工芸品	15	0.40%	182,900	0.10%	15	0.40%	182,900	0.10%
食料品・飲料	492	13.14%	3,315,800	1.78%	492	13.14%	3,315,800	1.78%
食料品	440	11.76%	2,992,400	1.60%	440	11.76%	2,992,400	1.60%
飲料・酒類	48	1.28%	303,400	0.16%	48	1.28%	303,400	0.16%
健康食品	4	0.11%	20,000	0.01%	4	0.11%	20,000	0.01%
スポーツ・健康増進	114	3.05%	3,444,000	1.85%	114	3.05%	3,444,000	1.85%
スポーツ	16	0.43%	515,300	0.28%	16	0.43%	515,300	0.28%
アウトドア	77	2.06%	1,057,900	0.57%	77	2.06%	1,057,900	0.57%
自転車	21	0.56%	1,870,800	1.00%	21	0.56%	1,870,800	1.00%
福祉・介護用品	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
防災・避難用品	96	2.56%	1,240,400	0.66%	96	2.56%	1,240,400	0.66%
防災用品	10	0.27%	74,400	0.04%	10	0.27%	74,400	0.04%
避難用品	86	2.30%	1,166,000	0.62%	86	2.30%	1,166,000	0.62%
ベビー・キッズ用品	93	2.48%	2,690,900	1.44%	93	2.48%	2,690,900	1.44%
子供用インテリア	36	0.96%	633,500	0.34%	36	0.96%	633,500	0.34%
学習用品	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
玩具（対象年齢6歳未満）	6	0.16%	80,200	0.04%	6	0.16%	80,200	0.04%
子供用衣類	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
子育て用品	41	1.10%	1,024,200	0.55%	41	1.10%	1,024,200	0.55%
子供向け自転車	10	0.27%	953,000	0.51%	10	0.27%	953,000	0.51%

○ポイント毎の交換状況

	<令和元年10月計>				累計			
	集計期間：10/1～10/31							
	件数		ポイント数		件数		ポイント数	
1. 次世代住宅ポイントの商品交換	3,743	100.00%	186,665,500	100.00%	3,743	100.00%	186,665,500	100.00%
500～10,000ポイント	1,140	30.46%	6,634,000	3.55%	1,140	30.46%	6,634,000	3.55%
10,100～20,000ポイント	586	15.66%	8,962,900	4.80%	586	15.66%	8,962,900	4.80%
20,100～30,000ポイント	347	9.27%	8,785,600	4.71%	347	9.27%	8,785,600	4.71%
30,100～40,000ポイント	288	7.69%	10,192,800	5.46%	288	7.69%	10,192,800	5.46%
40,100～50,000ポイント	233	6.22%	10,923,500	5.85%	233	6.22%	10,923,500	5.85%
50,100～100,000ポイント	598	15.98%	43,185,200	23.14%	598	15.98%	43,185,200	23.14%
100,100～ポイント	551	14.72%	97,981,500	52.49%	551	14.72%	97,981,500	52.49%