

令和元年12月13日
住宅局住宅生産課

次世代住宅ポイント制度の実施状況についてお知らせします！

(令和元年11月末時点)

～ポイント発行の申請期間は令和2年3月31日までです。お忘れなく！～

消費税率10%への引上げ後の住宅購入等を支援するため、一定の性能を有する住宅の新築やリフォームに対して商品と交換できるポイントを付与する「次世代住宅ポイント制度」について、令和元年11月末時点の実施状況について公表します。

1 ポイント申請受付状況について

	令和元年11月	累計
(1)新築※	13,540戸	42,080戸
(2)リフォーム	18,702戸	29,284戸
(3)合計	32,242戸	71,364戸

2 ポイント発行状況について

審査の結果、発行したポイント数及び戸数は下表の通りです。

	令和元年11月		累計	
(1)新築※	7,710戸	2,660,694千ポイント	31,355戸	10,898,000千ポイント
(2)リフォーム	3,904戸	202,455千ポイント	8,613戸	414,739千ポイント
(3)合計	11,614戸	2,863,149千ポイント	39,968戸	11,312,739千ポイント

※ 予約申請を含みます。

3 ポイント発行申請期限について

ポイント発行申請期限は令和2年3月31日です。申請期限前であっても、予算額に達し次第終了します。対象となる住宅の契約・着工等の対象期間は下表のとおりです。

		注文住宅の新築/リフォーム		新築分譲住宅の購入	完成済新築分譲住宅の購入
		10%	8%	10%	10%
対象期間	契約日	<工事請負契約> 平成31年4月1日 ～令和2年3月31日	<工事請負契約> 平成30年12月21日 ～平成31年3月31日	<工事請負契約> 平成30年12月21日 ～令和2年3月31日 <不動産売買契約> 平成30年12月21日 ～令和2年3月31日	<不動産売買契約> 平成30年12月21日 ～令和元年12月20日
	建築着工/ 工事着手日 [※]	工事請負契約日 ～令和2年3月31日	令和元年10月1日 ～令和2年3月31日	工事請負契約日 ～令和2年3月31日	—
	引渡日	令和元年10月1日～	令和元年10月1日～	令和元年10月1日～	令和元年10月1日～

※災害等やむを得ない理由により、年度内に着工することが困難と認められる場合には、令和2年6月30日までです。

4 参考資料

(別添1) 次世代住宅ポイント実施状況

(別添2) 次世代住宅ポイントの商品への交換状況

(問い合わせ先)

国土交通省住宅局住宅生産課

電話：03-5253-8111（代表）、FAX：03-5253-1629

次世代住宅ポイント実施状況（令和元年11月時点）

○次世代住宅ポイントの発行状況

	＜令和元年11月計＞						累計					
	集計期間：11/1～11/30											
	戸数 ^{※1}		件数 ^{※2}		ポイント数		戸数 ^{※1}		件数 ^{※2}		ポイント数	
1. 次世代住宅ポイントの発行	11,614	100.00%			2,863,149,000	100.00%	39,968	100.00%			11,312,739,000	100.00%
新築 ^{※3}	7,710	66.39%			2,660,694,000	92.93%	31,355	78.45%			10,898,000,000	96.33%
一定の性能を有する住宅 ^{※4}	7,675	66.08%			2,543,500,000	88.84%	31,291	78.29%			10,605,600,000	93.75%
高い性能を有する住宅	2,918	25.12%			1,021,300,000	35.67%	6,603	16.52%			2,311,050,000	20.43%
認定長期優良住宅	2,752	23.70%			963,200,000	33.64%	6,217	15.55%			2,175,950,000	19.23%
認定低炭素住宅	116	1.00%			40,600,000	1.42%	294	0.74%			102,900,000	0.91%
性能向上計画認定住宅	6	0.05%			2,100,000	0.07%	6	0.02%			2,100,000	0.02%
ZEH	44	0.38%			15,400,000	0.54%	86	0.22%			30,100,000	0.27%
耐震性を有しない住宅の建替	51	0.44%			7,650,000	0.27%	178	0.45%			26,700,000	0.24%
家事負担軽減に資する設備の設置	2,722	23.44%			127,945,000	4.47%	6,679	16.71%			322,749,000	2.85%
ビルトイン食器洗機の設置	2,203	18.97%			39,654,000	1.38%	5,496	13.75%			98,928,000	0.87%
掃除しやすいレンジフードの設置	2,401	20.67%			21,609,000	0.75%	5,889	14.73%			53,001,000	0.47%
ビルトイン自動調理コンロの設置	994	8.56%			11,928,000	0.42%	2,633	6.59%			31,596,000	0.28%
浴室乾燥機の設置	1,962	16.89%			35,316,000	1.23%	5,083	12.72%			91,494,000	0.81%
掃除しやすいトイレの設置	1,036	8.92%			18,648,000	0.65%	2,525	6.32%			45,450,000	0.40%
宅配ボックスの設置	79	0.68%			790,000	0.03%	228	0.57%			2,280,000	0.02%
補正ポイント（ポイント上限超過分）					-18,401,000	-0.64%					-57,049,000	-0.50%
リフォーム ^{※3}	3,904	33.61%	2,903	100.00%	202,455,000	7.07%	8,613	21.55%	3,779	100.00%	414,739,000	3.67%
開口部の断熱改修			791	27.25%	92,127,000	3.22%			1,251	33.10%	245,616,000	2.17%
ガラス交換			67	2.31%	2,166,000	0.08%			97	2.57%	3,066,000	0.03%
内窓設置			488	16.81%	34,246,000	1.20%			682	18.05%	47,812,000	0.42%
外窓交換			227	7.82%	33,923,000	1.18%			473	12.52%	83,546,000	0.74%
ドア交換			171	5.89%	21,792,000	0.76%			378	10.00%	111,192,000	0.98%
外壁・屋根・天井又は床の断熱改修			103	3.55%	10,466,000	0.37%			268	7.09%	27,532,000	0.24%
外壁			72	2.48%	5,300,000	0.19%			189	5.00%	14,800,000	0.13%
屋根・天井			60	2.07%	1,536,000	0.05%			155	4.10%	3,792,000	0.03%
床（基礎断熱含む）			77	2.65%	3,630,000	0.13%			197	5.21%	8,940,000	0.08%
エコ住宅設備の設置			1,961	67.55%	49,756,000	1.74%			2,549	67.45%	68,152,000	0.60%
太陽熱利用システムの設置			1	0.03%	24,000	0.00%			1	0.03%	24,000	0.00%
節水型トイレの設置			229	7.89%	3,680,000	0.13%			319	8.44%	5,120,000	0.05%
高断熱浴槽の設置			538	18.53%	12,912,000	0.45%			796	21.06%	19,104,000	0.17%
高効率給湯機の設置			1,249	43.02%	29,976,000	1.05%			1,634	43.24%	39,336,000	0.35%
節湯水栓の設置			785	27.04%	3,164,000	0.11%			1,118	29.58%	4,568,000	0.04%
バリアフリー改修			715	24.63%	14,888,000	0.52%			997	26.38%	20,527,000	0.18%
手すりの設置			595	20.50%	2,990,000	0.10%			823	21.78%	4,195,000	0.04%
段差解消			510	17.57%	3,078,000	0.11%			732	19.37%	4,488,000	0.04%
廊下幅の拡張			315	10.85%	8,820,000	0.31%			423	11.19%	11,844,000	0.10%
ホームエレベーターの新設			0	0.00%	0	0.00%			0	0.00%	0	0.00%
衝撃緩和量の設置			0	0.00%	0	0.00%			0	0.00%	0	0.00%
耐震改修			14	0.48%	2,100,000	0.07%			34	0.90%	5,100,000	0.05%
家事負担軽減に資する設備の設置			1,089	37.51%	28,231,000	0.99%			1,499	39.67%	44,634,000	0.39%
ビルトイン食器洗機の設置			232	7.99%	4,176,000	0.15%			423	11.19%	7,614,000	0.07%
掃除しやすいレンジフードの設置			616	21.22%	5,571,000	0.19%			917	24.27%	8,280,000	0.07%
ビルトイン自動調理コンロの設置			538	18.53%	6,456,000	0.23%			747	19.77%	8,964,000	0.08%
浴室乾燥機の設置			385	13.26%	7,038,000	0.25%			601	15.90%	10,926,000	0.10%
掃除しやすいトイレの設置			245	8.44%	4,410,000	0.15%			410	10.85%	7,380,000	0.07%
宅配ボックスの設置			20	0.69%	580,000	0.02%			42	1.11%	1,470,000	0.01%
リフォーム瑕疵保険への加入			0	0.00%	0	0.00%			16	0.42%	112,000	0.00%
インスペクションの実施			10	0.34%	70,000	0.00%			21	0.56%	147,000	0.00%
若者・子育て世帯が既存住宅を購入して行う一定規模以上のリフォーム			43	1.48%	4,300,000	0.15%			76	2.01%	7,600,000	0.07%
既存住宅購入加算			62	2.14%	9,470,000	0.33%			99	2.62%	18,267,000	0.16%
補正ポイント（ポイント上限超過分）					-8,953,000	-0.31%					-22,948,000	-0.20%

※1 ポイントの発行対象となる住戸の数。
 ※2 各工事等の内容を含む申請の件数。（1件の申請で複数の内容の工事を行った場合の重複を含む）
 リフォームのポイント発行申請における一括申請をする場合は1件の申請で複数の住戸の申請が可能。
 ※3 発行可能なポイント数の上限を超える申請があった場合、各新築およびリフォームのポイント数の合計から補正ポイント（ポイント上限超過分）を補正した数。
 ※4 予約申請されたものうち、ポイント発行申請前のものを含む。
 注) 割合（%）において、四捨五入をしているため、計と内訳の合計は一致しない場合がある。
 注) 再審査等により、公表された集計値に変更のある場合がある。

次世代住宅ポイントの商品への交換状況（令和元年11月時点）

○政策テーマ毎の交換状況

	<令和元年11月計>				累計			
	集計期間：11/1～11/30							
	件数		ポイント数		件数		ポイント数	
1. 次世代住宅ポイントの商品交換	9,662	100.00%	424,095,300	100.00%	13,405	100.00%	610,760,800	100.00%
省エネ・環境配慮に優れた商品	942	9.75%	93,462,500	22.04%	1,275	9.51%	129,578,400	21.22%
防災関連商品	220	2.28%	1,890,700	0.45%	360	2.69%	3,511,700	0.57%
健康関連商品	1,285	13.30%	66,357,000	15.65%	1,782	13.29%	93,117,900	15.25%
家事負担軽減に資する商品	4,593	47.54%	216,355,800	51.02%	6,622	49.40%	321,955,200	52.71%
子育て関連商品	280	2.90%	9,019,400	2.13%	374	2.79%	11,758,300	1.93%
地域振興に資する商品	2,342	24.24%	37,009,900	8.73%	2,992	22.32%	50,839,300	8.32%

○カテゴリ毎の交換状況

	<令和元年11月計>				累計			
	集計期間：11/1～11/30							
	件数		ポイント数		件数		ポイント数	
1. 次世代住宅ポイントの商品交換	9,662	100.00%	424,095,300	100.00%	13,405	100.00%	610,760,800	100.00%
家電	5,299	54.84%	348,845,800	82.26%	7,598	56.68%	507,661,100	83.12%
省エネ家電	610	6.31%	78,942,600	18.61%	871	6.50%	110,974,000	18.17%
省エネ照明	154	1.59%	2,282,300	0.54%	173	1.29%	2,465,100	0.40%
健康家電	1,053	10.90%	69,048,600	16.28%	1,453	10.84%	96,724,500	15.84%
キッチン家電	1,758	18.19%	79,698,400	18.79%	2,543	18.97%	118,408,600	19.39%
掃除・洗濯家電	1,675	17.34%	117,466,600	27.70%	2,472	18.44%	176,184,800	28.85%
電子辞書	1	0.01%	48,000	0.01%	2	0.01%	96,000	0.02%
スマートスピーカー	48	0.50%	1,359,300	0.32%	84	0.63%	2,808,100	0.46%
インテリア	464	4.80%	25,921,400	6.11%	638	4.76%	37,297,700	6.11%
家具	227	2.35%	17,725,700	4.18%	317	2.36%	26,750,900	4.38%
寝具	148	1.53%	7,567,200	1.78%	183	1.37%	9,520,300	1.56%
カーテン・ブラインド	69	0.71%	387,500	0.09%	110	0.82%	655,500	0.11%
カーペット・敷物	20	0.21%	241,000	0.06%	28	0.21%	371,000	0.06%
雑貨・日用品	1,303	13.49%	13,724,100	3.24%	1,759	13.12%	19,283,000	3.16%
キッチン・バス・トイレ・掃除・洗濯用品	1,221	12.64%	12,994,700	3.06%	1,651	12.32%	18,270,200	2.99%
園芸用品	82	0.85%	729,400	0.17%	108	0.81%	1,012,800	0.17%
地場産品	40	0.41%	445,300	0.10%	59	0.44%	669,200	0.11%
ファッション・小物	10	0.10%	139,600	0.03%	14	0.10%	180,600	0.03%
工芸品	30	0.31%	305,700	0.07%	45	0.34%	488,600	0.08%
食料品・飲料	1,818	18.82%	13,692,100	3.23%	2,310	17.23%	17,007,900	2.78%
食料品	1,531	15.85%	11,700,800	2.76%	1,971	14.70%	14,693,200	2.41%
飲料・酒類	268	2.77%	1,863,900	0.44%	316	2.36%	2,167,300	0.35%
健康食品	19	0.20%	127,400	0.03%	23	0.17%	147,400	0.02%
スポーツ・健康増進	272	2.82%	10,409,900	2.45%	386	2.88%	13,853,900	2.27%
スポーツ	61	0.63%	1,724,300	0.41%	77	0.57%	2,239,600	0.37%
アウトドア	135	1.40%	1,927,700	0.45%	212	1.58%	2,985,600	0.49%
自転車	76	0.79%	6,757,900	1.59%	97	0.72%	8,628,700	1.41%
福祉・介護用品	7	0.07%	444,600	0.10%	7	0.05%	444,600	0.07%
防災・避難用品	179	1.85%	1,638,500	0.39%	275	2.05%	2,878,900	0.47%
防災用品	50	0.52%	321,300	0.08%	60	0.45%	395,700	0.06%
避難用品	129	1.34%	1,317,200	0.31%	215	1.60%	2,483,200	0.41%
ベビー・キッズ用品	280	2.90%	8,973,600	2.12%	373	2.78%	11,664,500	1.91%
子供用インテリア	113	1.17%	2,560,900	0.60%	149	1.11%	3,194,400	0.52%
学習用品	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
玩具（対象年齢6歳未満）	31	0.32%	407,100	0.10%	37	0.28%	487,300	0.08%
子供用衣類	3	0.03%	28,800	0.01%	3	0.02%	28,800	0.00%
子育て用品	96	0.99%	2,385,800	0.56%	137	1.02%	3,410,000	0.56%
子供向け自転車	37	0.38%	3,591,000	0.85%	47	0.35%	4,544,000	0.74%

○ポイント毎の交換状況

	<令和元年11月計>				累計			
	集計期間：11/1～11/30							
	件数		ポイント数		件数		ポイント数	
1. 次世代住宅ポイントの商品交換	9,662	100.00%	424,095,300	100.00%	13,405	100.00%	610,760,800	100.00%
500～10,000ポイント	3,465	35.86%	18,976,000	4.47%	4,605	34.35%	25,610,000	4.19%
10,100～20,000ポイント	1,649	17.07%	24,789,300	5.85%	2,235	16.67%	33,752,200	5.53%
20,100～30,000ポイント	920	9.52%	23,467,700	5.53%	1,267	9.45%	32,253,300	5.28%
30,100～40,000ポイント	559	5.79%	19,623,600	4.63%	847	6.32%	29,816,400	4.88%
40,100～50,000ポイント	535	5.54%	25,196,500	5.94%	768	5.73%	36,120,000	5.91%
50,100～100,000ポイント	1,328	13.74%	96,067,300	22.65%	1,926	14.37%	139,252,500	22.80%
100,100～ポイント	1,206	12.48%	215,974,900	50.93%	1,757	13.11%	313,956,400	51.40%