

令和2年1月17日
住宅局住宅生産課

次世代住宅ポイント制度の実施状況についてお知らせします！

(令和元年12月末時点)

～ポイント発行の申請期間は令和2年3月31日までです。お忘れなく！～

消費税率10%への引上げ後の住宅購入等を支援するため、一定の性能を有する住宅の新築やリフォームに対して商品と交換できるポイントを付与する「次世代住宅ポイント制度」について、令和元年12月末時点の実施状況について公表します。

1 ポイント申請受付状況について

	令和元年12月	累計
(1)新築※	19,175 戸	61,255 戸
(2)リフォーム	32,669 戸	61,953 戸
(3)合計	51,844 戸	123,208 戸

2 ポイント発行状況について

審査の結果、発行したポイント数及び戸数は下表の通りです。

	令和元年12月		累計	
(1)新築※	12,817 戸	4,405,564 千ポイント	44,172 戸	15,303,564 千ポイント
(2)リフォーム	19,046 戸	918,476 千ポイント	27,659 戸	1,333,215 千ポイント
(3)合計	31,863 戸	5,324,040 千ポイント	71,831 戸	16,636,779 千ポイント

※ 予約申請を含みます。

3 ポイント発行申請期限について

ポイント発行申請期限は令和2年3月31日です。申請期限前であっても、予算額に達し次第終了します。対象となる住宅の契約・着工等の対象期間は下表のとおりです。

		注文住宅の新築/リフォーム		新築分譲住宅の購入	完成済新築分譲住宅の購入
		10%	8%	10%	10%
対象期間	契約日	<工事請負契約> 平成31年4月1日 ～令和2年3月31日	<工事請負契約> 平成30年12月21日 ～平成31年3月31日	<工事請負契約> 平成30年12月21日 ～令和2年3月31日 <不動産売買契約> 平成30年12月21日 ～令和2年3月31日	<不動産売買契約> 平成30年12月21日 ～令和元年12月20日
	建築着工/ 工事着手日 [※]	工事請負契約日 ～令和2年3月31日	令和元年10月1日 ～令和2年3月31日	工事請負契約日 ～令和2年3月31日	—
	引渡日	令和元年10月1日～	令和元年10月1日～	令和元年10月1日～	令和元年10月1日～

※災害等やむを得ない理由により、年度内に着工することが困難と認められる場合には、令和2年6月30日までです。

4 参考資料

(別添1) 次世代住宅ポイント実施状況

(別添2) 次世代住宅ポイントの商品への交換状況

(問い合わせ先)

国土交通省住宅局住宅生産課

電話：03-5253-8111（代表）、FAX：03-5253-1629

次世代住宅ポイント実施状況（令和元年12月時点）

○次世代住宅ポイントの発行状況

	<令和元年12月計>						累計					
	集計期間：12/1～12/31											
	戸数※1		件数※2		ポイント数		戸数※1		件数※2		ポイント数	
1. 次世代住宅ポイントの発行	31,863	100.00%			5,324,040,000	100.00%	71,831	100.00%			16,636,779,000	100.00%
新築※3	12,817	40.23%			4,405,564,000	82.75%	44,172	61.49%			15,303,564,000	91.99%
一定の性能を有する住宅※4	12,759	40.04%			4,171,150,000	78.35%	44,050	61.32%			14,776,750,000	88.82%
高い性能を有する住宅	5,015	15.74%			1,755,250,000	32.97%	11,618	16.17%			4,066,300,000	24.44%
認定長期優良住宅	4,717	14.80%			1,650,950,000	31.01%	10,934	15.22%			3,826,900,000	23.00%
認定低炭素住宅	206	0.65%			72,100,000	1.35%	500	0.70%			175,000,000	1.05%
性能向上計画認定住宅	2	0.01%			700,000	0.01%	8	0.01%			2,800,000	0.02%
ZEH	90	0.28%			31,500,000	0.59%	176	0.25%			61,600,000	0.37%
耐震性を有しない住宅の建替	89	0.28%			13,350,000	0.25%	267	0.37%			40,050,000	0.24%
家事負担軽減に資する設備の設置	5,708	17.91%			262,051,000	4.92%	12,387	17.24%			584,800,000	3.52%
ビルトイン食器洗機の設置	4,356	13.67%			78,408,000	1.47%	9,852	13.72%			177,336,000	1.07%
掃除しやすいレンジフードの設置	4,957	15.56%			44,613,000	0.84%	10,846	15.10%			97,614,000	0.59%
ビルトイン自動調理コンロの設置	1,894	5.94%			22,728,000	0.43%	4,527	6.30%			54,324,000	0.33%
浴室乾燥機の設置	4,214	13.23%			75,852,000	1.42%	9,297	12.94%			167,346,000	1.01%
掃除しやすいトイレの設置	2,170	6.81%			39,060,000	0.73%	4,695	6.54%			84,510,000	0.51%
宅配ボックスの設置	139	0.44%			1,390,000	0.03%	367	0.51%			3,670,000	0.02%
補正ポイント（ポイント上限超過分）					-40,987,000	-0.77%					-98,036,000	-0.59%
リフォーム※3	19,046	59.77%	18,391	100.00%	918,476,000	17.25%	27,659	38.51%	22,170	100.00%	1,333,215,000	8.01%
開口部の断熱改修			3,863	21.00%	262,553,000	4.93%			5,114	23.07%	508,169,000	3.05%
ガラス交換			325	1.77%	9,688,000	0.18%			422	1.90%	12,754,000	0.08%
内窓設置			2,291	12.46%	138,813,000	2.61%			2,973	13.41%	186,625,000	1.12%
外窓交換			1,248	6.79%	80,044,000	1.50%			1,721	7.76%	163,590,000	0.98%
ドア交換			735	4.00%	34,008,000	0.64%			1,113	5.02%	145,200,000	0.87%
外壁・屋根・天井又は床の断熱改修			335	1.82%	28,688,000	0.54%			603	2.72%	56,220,000	0.34%
外壁			188	1.02%	13,850,000	0.26%			377	1.70%	28,650,000	0.17%
屋根・天井			156	0.85%	3,888,000	0.07%			311	1.40%	7,680,000	0.05%
床（基礎断熱含む）			232	1.26%	10,950,000	0.21%			429	1.94%	19,890,000	0.12%
エコ住宅設備の設置			13,684	74.41%	348,772,000	6.55%			16,233	73.22%	416,924,000	2.51%
太陽熱利用システムの設置			1	0.01%	24,000	0.00%			2	0.01%	48,000	0.00%
節水型トイレの設置			1,567	8.52%	25,088,000	0.47%			1,886	8.51%	30,208,000	0.18%
高断熱浴槽の設置			3,340	18.16%	80,160,000	1.51%			4,136	18.66%	99,264,000	0.60%
高効率給湯機の設置			9,300	50.57%	223,200,000	4.19%			10,934	49.32%	262,536,000	1.58%
節湯水栓の設置			5,073	27.58%	20,300,000	0.38%			6,191	27.93%	24,868,000	0.15%
バリアフリー改修			4,232	23.01%	87,120,000	1.64%			5,229	23.59%	107,647,000	0.65%
手すりの設置			3,658	19.89%	18,290,000	0.34%			4,481	20.21%	22,485,000	0.14%
段差解消			2,948	16.03%	17,700,000	0.33%			3,680	16.60%	22,188,000	0.13%
廊下幅の拡張			1,810	9.84%	50,680,000	0.95%			2,233	10.07%	62,524,000	0.38%
ホームエレベーターの新設			3	0.02%	450,000	0.01%			3	0.01%	450,000	0.00%
衝撃緩和畳の設置			0	0.00%	0	0.00%			0	0.00%	0	0.00%
耐震改修			19	0.10%	2,850,000	0.05%			53	0.24%	7,950,000	0.05%
家事負担軽減に資する設備の設置			6,701	36.44%	168,452,000	3.16%			8,200	36.99%	213,086,000	1.28%
ビルトイン食器洗機の設置			1,341	7.29%	24,138,000	0.45%			1,764	7.96%	31,752,000	0.19%
掃除しやすいレンジフードの設置			3,554	19.32%	31,986,000	0.60%			4,471	20.17%	40,266,000	0.24%
ビルトイン自動調理コンロの設置			3,388	18.42%	40,656,000	0.76%			4,135	18.65%	49,620,000	0.30%
浴室乾燥機の設置			2,444	13.29%	44,370,000	0.83%			3,045	13.73%	55,296,000	0.33%
掃除しやすいトイレの設置			1,444	7.85%	25,992,000	0.49%			1,854	8.36%	33,372,000	0.20%
宅配ボックスの設置			45	0.24%	1,310,000	0.02%			87	0.39%	2,780,000	0.02%
リフォーム瑕疵保険への加入			9	0.05%	63,000	0.00%			25	0.11%	175,000	0.00%
インスペクションの実施			21	0.11%	147,000	0.00%			42	0.19%	294,000	0.00%
若者・子育て世帯が既存住宅を購入して行う一定規模以上のリフォーム			142	0.77%	14,200,000	0.27%			218	0.98%	21,800,000	0.13%
既存住宅購入加算			225	1.22%	23,428,000	0.44%			324	1.46%	41,695,000	0.25%
補正ポイント（ポイント上限超過分）					-17,797,000	-0.33%					-40,745,000	-0.24%

※1 ポイントの発行対象となる住戸の数。

※2 各工事等の内容を含む申請の件数。（1件の申請で複数の内容の工事を行った場合の重複を含む）

リフォームのポイント発行申請における一括申請をする場合は1件の申請で複数の住戸の申請が可能。

※3 発行可能なポイント数の上限を超える申請があった場合、各新築およびリフォームのポイント数の合計から補正ポイント（ポイント上限超過分）を補正した数。

※4 予約申請されたもののうち、ポイント発行申請前のものを含む。

注) 割合（%）において、四捨五入をしているため、計と内訳の合計は一致しない場合がある。

注) 再審査等により、公表された集計値に変更のある場合がある。

次世代住宅ポイントの商品への交換状況（令和元年12月時点）

○政策テーマ毎の交換状況

	<令和元年12月計>				累計			
	集計期間：12/1～12/31							
	件数		ポイント数		件数		ポイント数	
1. 次世代住宅ポイントの商品交換	30,687	100.00%	1,003,212,600	100.00%	44,092	100.00%	1,613,973,400	100.00%
省エネ・環境配慮に優れた商品	2,019	6.58%	189,313,400	18.87%	3,294	7.47%	318,891,800	19.76%
防災関連商品	571	1.86%	6,978,200	0.70%	931	2.11%	10,489,900	0.65%
健康関連商品	3,285	10.70%	145,071,600	14.46%	5,067	11.49%	238,189,500	14.76%
家事負担軽減に資する商品	12,733	41.49%	505,482,800	50.39%	19,355	43.90%	827,438,000	51.27%
子育て関連商品	738	2.40%	17,110,900	1.71%	1,112	2.52%	28,869,200	1.79%
地域振興に資する商品	11,341	36.96%	139,255,700	13.88%	14,333	32.51%	190,095,000	11.78%

○カテゴリ毎の交換状況

	<令和元年12月計>				累計			
	集計期間：12/1～12/31							
	件数		ポイント数		件数		ポイント数	
1. 次世代住宅ポイントの商品交換	30,687	100.00%	1,003,212,600	100.00%	44,092	100.00%	1,613,973,400	100.00%
家電	13,540	44.12%	764,853,400	76.24%	21,138	47.94%	1,272,514,500	78.84%
省エネ家電	1,268	4.13%	155,305,200	15.48%	2,139	4.85%	266,279,200	16.50%
省エネ照明	393	1.28%	6,695,900	0.67%	566	1.28%	9,161,000	0.57%
健康家電	2,639	8.60%	150,726,300	15.02%	4,092	9.28%	247,450,800	15.33%
キッチン家電	4,803	15.65%	190,717,800	19.01%	7,346	16.66%	309,126,400	19.15%
掃除・洗濯家電	4,325	14.09%	258,054,100	25.72%	6,797	15.42%	434,238,900	26.90%
電子辞書	8	0.03%	261,800	0.03%	10	0.02%	357,800	0.02%
スマートスピーカー	104	0.34%	3,092,300	0.31%	188	0.43%	5,900,400	0.37%
インテリア	1,064	3.47%	61,442,800	6.12%	1,702	3.86%	98,740,500	6.12%
家具	592	1.93%	45,214,700	4.51%	909	2.06%	71,965,600	4.46%
寝具	314	1.02%	14,311,600	1.43%	497	1.13%	23,831,900	1.48%
カーテン・ブラインド	96	0.31%	603,800	0.06%	206	0.47%	1,259,300	0.08%
カーペット・敷物	62	0.20%	1,312,700	0.13%	90	0.20%	1,683,700	0.10%
雑貨・日用品	4,034	13.15%	43,643,100	4.35%	5,793	13.14%	62,926,100	3.90%
キッチン・バス・トイレ・掃除・洗濯用品	3,797	12.37%	39,986,300	3.99%	5,448	12.36%	58,256,500	3.61%
園芸用品	237	0.77%	3,656,800	0.36%	345	0.78%	4,669,600	0.29%
地場産品	177	0.58%	2,372,300	0.24%	236	0.54%	3,041,500	0.19%
ファッション・小物	40	0.13%	710,300	0.07%	54	0.12%	890,900	0.06%
工芸品	137	0.45%	1,662,000	0.17%	182	0.41%	2,150,600	0.13%
食料品・飲料	9,927	32.35%	79,088,200	7.88%	12,237	27.75%	96,096,100	5.95%
食料品	8,606	28.04%	70,123,500	6.99%	10,577	23.99%	84,816,700	5.26%
飲料・酒類	1,253	4.08%	8,533,500	0.85%	1,569	3.56%	10,700,800	0.66%
健康食品	68	0.22%	431,200	0.04%	91	0.21%	578,600	0.04%
スポーツ・健康増進	729	2.38%	27,900,700	2.78%	1,115	2.53%	41,754,600	2.59%
スポーツ	177	0.58%	4,500,400	0.45%	254	0.58%	6,740,000	0.42%
アウトドア	339	1.10%	5,048,700	0.50%	551	1.25%	8,034,300	0.50%
自転車	213	0.69%	18,351,600	1.83%	310	0.70%	26,980,300	1.67%
福祉・介護用品	22	0.07%	1,484,400	0.15%	29	0.07%	1,929,000	0.12%
防災・避難用品	463	1.51%	5,564,600	0.55%	738	1.67%	8,443,500	0.52%
防災用品	100	0.33%	1,881,800	0.19%	160	0.36%	2,277,500	0.14%
避難用品	363	1.18%	3,682,800	0.37%	578	1.31%	6,166,000	0.38%
ベビー・キッズ用品	731	2.38%	16,863,100	1.68%	1,104	2.50%	28,527,600	1.77%
子供用インテリア	288	0.94%	5,090,500	0.51%	437	0.99%	8,284,900	0.51%
学習用品	2	0.01%	11,300	0.00%	2	0.00%	11,300	0.00%
玩具（対象年齢6歳未満）	65	0.21%	738,200	0.07%	102	0.23%	1,225,500	0.08%
子供用衣類	2	0.01%	24,000	0.00%	5	0.01%	52,800	0.00%
子育て用品	291	0.95%	6,679,100	0.67%	428	0.97%	10,089,100	0.63%
子供向け自転車	83	0.27%	4,320,000	0.43%	130	0.29%	8,864,000	0.55%

○ポイント毎の交換状況

	<令和元年12月計>				累計			
	集計期間：12/1～12/31							
	件数		ポイント数		件数		ポイント数	
1. 次世代住宅ポイントの商品交換	30,687	100.00%	1,003,212,600	100.00%	44,092	100.00%	1,613,973,400	100.00%
500～10,000ポイント	13,564	44.20%	75,868,000	7.56%	18,169	41.21%	101,478,000	6.29%
10,100～20,000ポイント	5,836	19.02%	87,673,800	8.74%	8,071	18.30%	121,426,000	7.52%
20,100～30,000ポイント	3,097	10.09%	77,993,800	7.77%	4,364	9.90%	110,247,100	6.83%
30,100～40,000ポイント	1,396	4.55%	49,229,900	4.91%	2,243	5.09%	79,046,300	4.90%
40,100～50,000ポイント	1,334	4.35%	62,193,900	6.20%	2,102	4.77%	98,313,900	6.09%
50,100～100,000ポイント	3,033	9.88%	218,582,000	21.79%	4,959	11.25%	357,834,500	22.17%
100,100～ポイント	2,427	7.91%	431,671,200	43.03%	4,184	9.49%	745,627,600	46.20%