

令和2年5月15日
住宅局住宅生産課

次世代住宅ポイント制度の実施状況についてお知らせします！

(令和2年4月末時点)

～ポイントの商品への交換期限は令和2年9月30日までです。お忘れなく！～

消費税率10%への引上げ後の住宅購入等を支援するため、一定の性能を有する住宅の新築やリフォームに対して商品と交換できるポイントを付与する「次世代住宅ポイント制度」について、令和2年4月末時点の実施状況について公表します。

1 ポイント発行状況について

審査の結果、発行したポイント数及び戸数は下表の通りです。

	令和2年4月		累計	
	戸数	ポイント数	戸数	ポイント数
(1)新築	42,938 戸	14,161,213 千ポイント	127,001 戸	42,720,682 千ポイント
(2)リフォーム	53,692 戸	3,547,240 千ポイント	194,818 戸	10,870,516 千ポイント
(3)合計	96,630 戸	17,708,453 千ポイント	321,819 戸	53,591,198 千ポイント

2 参考資料

(別添1) 次世代住宅ポイント実施状況

(別添2) 次世代住宅ポイントの商品への交換状況

(問い合わせ先)

国土交通省住宅局住宅生産課

電話：03-5253-8111（代表）、FAX：03-5253-1629

次世代住宅ポイント実施状況（令和2年4月時点）

○次世代住宅ポイントの発行状況

	<令和2年4月計>						累計					
	集計期間：4/1～4/30											
	戸数※1		件数※2		ポイント数		戸数※1		件数※2		ポイント数	
1. 次世代住宅ポイントの発行	96,630	100.00%			17,708,453,000	100.00%	321,819	100.00%			53,591,198,000	100.00%
新築※3	42,938	44.44%			14,161,213,000	79.97%	127,001	39.46%			42,720,682,000	79.72%
一定の性能を有する住宅※4	41,235	42.67%			12,912,150,000	72.92%	124,292	38.62%			39,444,650,000	73.60%
高い性能を有する住宅	10,833	11.21%			3,791,550,000	21.41%	43,141	13.41%			15,099,350,000	28.18%
認定長期優良住宅	9,928	10.27%			3,474,800,000	19.62%	40,168	12.48%			14,058,800,000	26.23%
認定低炭素住宅	587	0.61%			205,450,000	1.16%	1,977	0.61%			691,950,000	1.29%
性能向上計画認定住宅	19	0.02%			6,650,000	0.04%	40	0.01%			14,000,000	0.03%
ZEH	299	0.31%			104,650,000	0.59%	956	0.30%			334,600,000	0.62%
耐震性を有しない住宅の建替	477	0.49%			71,550,000	0.40%	1,252	0.39%			187,800,000	0.35%
家事負担軽減に資する設備の設置	29,196	30.21%			1,307,448,000	7.38%	77,084	23.95%			3,472,243,000	6.48%
ビルトイン食器洗機の設置	20,517	21.23%			369,306,000	2.09%	55,696	17.31%			1,002,528,000	1.87%
掃除しやすいレンジフードの設置	25,486	26.37%			229,374,000	1.30%	67,329	20.92%			605,961,000	1.13%
ビルトイン自動調理コンロの設置	8,868	9.18%			106,416,000	0.60%	23,613	7.34%			283,356,000	0.53%
浴室乾燥機の設置	22,781	23.58%			410,058,000	2.32%	59,581	18.51%			1,072,458,000	2.00%
掃除しやすいトイレの設置	10,248	10.61%			184,464,000	1.04%	27,085	8.42%			487,530,000	0.91%
宅配ボックスの設置	783	0.81%			7,830,000	0.04%	2,041	0.63%			20,410,000	0.04%
補正ポイント（ポイント上限超過分）					-265,922,000	-1.50%					-586,048,000	-1.09%
リフォーム※3	53,692	55.56%	47,859	100.00%	3,547,240,000	20.03%	194,818	60.54%	175,529	100.00%	10,870,516,000	20.28%
開口部の断熱改修			12,304	25.71%	1,104,467,000	6.24%			39,853	22.70%	3,280,671,000	6.12%
ガラス交換			1,065	2.23%	32,339,000	0.18%			3,431	1.95%	99,645,000	0.19%
内窓設置			5,888	12.30%	377,559,000	2.13%			20,705	11.80%	1,280,568,000	2.39%
外窓交換			5,656	11.82%	479,901,000	2.71%			15,907	9.06%	1,235,422,000	2.31%
ドア交換			3,389	7.08%	214,668,000	1.21%			9,579	5.46%	665,036,000	1.24%
外壁・屋根・天井又は床の断熱改修			2,049	4.28%	186,340,000	1.05%			5,382	3.07%	480,426,000	0.90%
外壁			1,256	2.62%	94,850,000	0.54%			3,152	1.80%	238,950,000	0.45%
屋根・天井			1,050	2.19%	26,000,000	0.15%			2,642	1.51%	70,416,000	0.13%
床（基礎断熱含む）			1,426	2.98%	65,490,000	0.37%			3,698	2.11%	171,060,000	0.32%
エコ住宅設備の設置			38,249	79.92%	1,059,248,000	5.98%			135,987	77.47%	3,606,060,000	6.73%
太陽熱利用システムの設置			7	0.01%	168,000	0.00%			21	0.01%	504,000	0.00%
節水型トイレの設置			6,202	12.96%	99,936,000	0.56%			19,290	10.99%	310,480,000	0.58%
高断熱浴槽の設置			14,380	30.05%	345,216,000	1.95%			41,669	23.74%	1,000,176,000	1.87%
高効率給湯機の設置			22,268	46.53%	534,432,000	3.02%			85,502	48.71%	2,053,464,000	3.83%
節湯水栓の設置			19,840	41.46%	79,496,000	0.45%			60,191	34.29%	241,436,000	0.45%
バリアフリー改修			15,299	31.97%	318,466,000	1.80%			47,920	27.30%	985,171,000	1.84%
手すりの設置			12,924	27.00%	64,700,000	0.37%			40,892	23.30%	204,640,000	0.38%
段差解消			11,173	23.35%	67,176,000	0.38%			34,072	19.41%	204,684,000	0.38%
廊下幅の拡張			6,605	13.80%	184,940,000	1.04%			20,409	11.63%	571,480,000	1.07%
ホームエレベーターの新設			11	0.02%	1,650,000	0.01%			29	0.02%	4,350,000	0.01%
衝撃緩和畳の設置			0	0.00%	0	0.00%			1	0.00%	17,000	0.00%
耐震改修			100	0.21%	15,000,000	0.08%			290	0.17%	50,100,000	0.09%
家事負担軽減に資する設備の設置			23,005	48.07%	653,677,000	3.69%			75,309	42.90%	2,024,727,000	3.78%
ビルトイン食器洗機の設置			6,316	13.20%	113,688,000	0.64%			18,275	10.41%	328,968,000	0.61%
掃除しやすいレンジフードの設置			12,547	26.22%	113,175,000	0.64%			40,556	23.11%	365,697,000	0.68%
ビルトイン自動調理コンロの設置			10,183	21.28%	122,196,000	0.69%			35,443	20.19%	425,316,000	0.79%
浴室乾燥機の設置			11,021	23.03%	199,566,000	1.13%			32,040	18.25%	582,066,000	1.09%
掃除しやすいトイレの設置			5,599	11.70%	100,782,000	0.57%			17,100	9.74%	307,800,000	0.57%
宅配ボックスの設置			168	0.35%	4,270,000	0.02%			511	0.29%	14,880,000	0.03%
リフォーム瑕疵保険への加入			69	0.14%	483,000	0.00%			213	0.12%	1,491,000	0.00%
インスペクションの実施			112	0.23%	784,000	0.00%			324	0.18%	2,268,000	0.00%
若者・子育て世帯が既存住宅を購入して行う一定規模以上のリフォーム			1,227	2.56%	122,700,000	0.69%			2,779	1.58%	277,900,000	0.52%
既存住宅購入加算			1,704	3.56%	187,829,000	1.06%			3,949	2.25%	431,286,000	0.80%
補正ポイント（ポイント上限超過分）					-101,754,000	-0.57%					-269,584,000	-0.50%

※1 ポイントの発行対象となる住戸の数。

※2 各工事等の内容を含む申請の件数。（1件の申請で複数の内容の工事を行った場合の重複を含む）

リフォームのポイント発行申請における一括申請をする場合は1件の申請で複数の住戸の申請が可能。

※3 発行可能なポイント数の上限を超える申請があった場合、各新築およびリフォームのポイント数の合計から補正ポイント（ポイント上限超過分）を補正した数。

※4 予約申請されたもののうち、ポイント発行申請が行われなかったものを除く。

注) 割合(%)において、四捨五入をしているため、計と内訳の合計は一致しない場合がある。

注) 再審査等により、公表された集計値に変更のある場合がある。

次世代住宅ポイントの商品への交換状況（令和2年4月時点）

○政策テーマ毎の交換状況

	<令和2年4月計>				累計			
	集計期間：4/1～4/30							
	件数		ポイント数		件数		ポイント数	
1. 次世代住宅ポイントの商品交換	372,501	100.00%	10,703,299,000	100.00%	870,854	100.00%	25,484,247,100	100.00%
省エネ・環境配慮に優れた商品	24,043	6.45%	1,758,674,800	16.43%	55,593	6.38%	4,240,085,000	16.64%
防災関連商品	10,811	2.90%	143,568,200	1.34%	25,234	2.90%	328,095,100	1.29%
健康関連商品	43,432	11.66%	1,767,478,600	16.51%	98,022	11.26%	4,010,416,300	15.74%
家事負担軽減に資する商品	159,359	42.78%	5,178,743,000	48.38%	372,172	42.74%	12,624,055,000	49.54%
子育て関連商品	10,507	2.82%	196,723,000	1.84%	23,571	2.71%	464,799,700	1.82%
地域振興に資する商品	124,349	33.38%	1,658,111,400	15.49%	296,262	34.02%	3,816,796,000	14.98%

○カテゴリ毎の交換状況

	<令和2年4月計>				累計			
	集計期間：4/1～4/30							
	件数		ポイント数		件数		ポイント数	
1. 次世代住宅ポイントの商品交換	372,501	100.00%	10,703,299,000	100.00%	870,854	100.00%	25,484,247,100	100.00%
家電	154,985	41.61%	7,705,019,600	71.99%	367,710	42.22%	18,569,054,900	72.86%
省エネ家電	14,616	3.92%	1,554,781,800	14.53%	33,451	3.84%	3,663,994,300	14.38%
省エネ照明	5,200	1.40%	87,459,900	0.82%	12,447	1.43%	207,424,500	0.81%
健康家電	28,529	7.66%	1,575,397,700	14.72%	67,600	7.76%	3,690,036,200	14.48%
キッチン家電	57,895	15.54%	1,952,696,000	18.24%	137,932	15.84%	4,807,952,100	18.87%
掃除・洗濯家電	47,272	12.69%	2,480,339,200	23.17%	112,933	12.97%	6,079,807,500	23.86%
電子辞書	156	0.04%	5,455,200	0.05%	395	0.05%	13,599,500	0.05%
スマートスピーカー	1,317	0.35%	48,889,800	0.46%	2,952	0.34%	106,240,800	0.42%
インテリア	19,121	5.13%	895,990,200	8.37%	39,909	4.58%	1,977,182,900	7.76%
家具	11,434	3.07%	647,806,100	6.05%	23,143	2.66%	1,420,537,900	5.57%
寝具	5,914	1.59%	219,718,200	2.05%	12,411	1.43%	494,883,800	1.94%
カーテン・ブラインド	1,120	0.30%	13,389,400	0.13%	2,852	0.33%	29,282,100	0.11%
カーペット・敷物	653	0.18%	15,076,500	0.14%	1,503	0.17%	32,479,100	0.13%
雑貨・日用品	59,803	16.05%	601,399,400	5.62%	134,839	15.48%	1,361,071,200	5.34%
キッチン・バス・トイレ・掃除・洗濯用品	55,785	14.98%	530,885,000	4.96%	126,514	14.53%	1,226,298,500	4.81%
園芸用品	4,018	1.08%	70,514,400	0.66%	8,325	0.96%	134,772,700	0.53%
地場産品	2,904	0.78%	49,363,800	0.46%	6,258	0.72%	101,712,400	0.40%
ファッション・小物	480	0.13%	6,884,800	0.06%	1,107	0.13%	16,270,500	0.06%
工芸品	1,604	0.43%	20,022,900	0.19%	3,865	0.44%	49,311,800	0.19%
その他地場産品	820	0.22%	22,456,100	0.21%	1,286	0.15%	36,130,100	0.14%
食料品・飲料	100,060	26.86%	658,693,800	6.15%	244,160	28.04%	1,682,001,000	6.60%
食料品	84,170	22.60%	558,246,500	5.22%	206,196	23.68%	1,437,864,300	5.64%
飲料・酒類	14,555	3.91%	93,571,900	0.87%	34,977	4.02%	228,253,300	0.90%
健康食品	1,335	0.36%	6,875,400	0.06%	2,987	0.34%	15,883,400	0.06%
スポーツ・健康増進	14,879	3.99%	446,636,300	4.17%	30,736	3.53%	991,727,000	3.89%
スポーツ	2,915	0.78%	72,383,300	0.68%	6,204	0.71%	155,277,100	0.61%
アウトドア	9,421	2.53%	150,975,300	1.41%	18,352	2.11%	293,067,000	1.15%
自転車	2,543	0.68%	223,277,700	2.09%	6,180	0.71%	543,382,900	2.13%
福祉・介護用品	257	0.07%	9,919,700	0.09%	609	0.07%	23,795,100	0.09%
防災・避難用品	9,980	2.68%	132,510,900	1.24%	23,141	2.66%	302,420,000	1.19%
防災用品	2,083	0.56%	34,237,700	0.32%	3,972	0.46%	65,739,500	0.26%
避難用品	7,897	2.12%	98,273,200	0.92%	19,169	2.20%	236,680,500	0.93%
ベビー・キッズ用品	10,512	2.82%	203,765,300	1.90%	23,492	2.70%	475,282,600	1.87%
子供用インテリア	4,141	1.11%	68,547,500	0.64%	9,445	1.08%	159,021,100	0.62%
学習用品	210	0.06%	1,761,400	0.02%	476	0.05%	4,329,200	0.02%
玩具（対象年齢6歳未満）	1,595	0.43%	18,430,000	0.17%	3,003	0.34%	34,573,400	0.14%
子供用衣類	191	0.05%	1,111,800	0.01%	275	0.03%	1,806,600	0.01%
子育て用品	3,538	0.95%	91,718,800	0.86%	8,274	0.95%	210,318,000	0.83%
子供向け自転車	837	0.22%	22,195,800	0.21%	2,019	0.23%	65,234,300	0.26%

○ポイント毎の交換状況

	<令和2年4月計>				累計			
	集計期間：4/1～4/30							
	件数		ポイント数		件数		ポイント数	
1. 次世代住宅ポイントの商品交換	372,501	100.00%	10,703,299,000	100.00%	870,854	100.00%	25,484,247,100	100.00%
500～10,000ポイント	174,790	46.92%	898,933,100	8.40%	405,920	46.61%	2,122,866,900	8.33%
10,100～20,000ポイント	65,941	17.70%	996,476,800	9.31%	156,683	17.99%	2,357,866,000	9.25%
20,100～30,000ポイント	39,002	10.47%	995,080,900	9.30%	90,662	10.41%	2,301,827,300	9.03%
30,100～40,000ポイント	19,153	5.14%	683,775,500	6.39%	43,272	4.97%	1,542,541,400	6.05%
40,100～50,000ポイント	15,241	4.09%	707,015,400	6.61%	35,533	4.08%	1,650,032,700	6.47%
50,100～100,000ポイント	35,597	9.56%	2,524,427,100	23.59%	83,889	9.63%	5,983,146,000	23.48%
100,100～ポイント	22,777	6.11%	3,897,590,200	36.41%	54,895	6.30%	9,525,966,800	37.38%